



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico – economica e progettazione esecutiva con tecnica BIM, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, asseverazione antincendio per la realizzazione delle compartimentazioni antincendio interne all'edificio denominato "Sede Storica Ingegneria" in viale del Risorgimento 2 a Bologna (finanziato dal DM 455 del 2023, art.1 co.1 - Programma di intervento finalizzato all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica) – codice edificio 331 – Ticket 60276.

**CIG:** B36AA53CF2

**CUP:** J32B23001410005

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

## VISTI

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.M. del 17/06/2016;
- il D.M. 455/2023;

**VISTO** il progetto per l'esecuzione delle compartimentazioni antincendio interne all'edificio denominato "sede storica" in viale del Risorgimento, 2 - Bologna;

## SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

### UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nell'integrazione alla programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2025-2026 nonché nell'elenco annuale 2024, approvata nella seduta del CdA del 29.10.2024;

**RICHIAMATO** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 5760/2024, Protocollo n. 298321 del 01/10/2024 dal quale risulta la nomina dell'ing. Cesare Cristiani (Area delle Elevate Professionalità - Settore tecnico – informatico) in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità quale Responsabile Unico di Progetto in riferimento all'intervento denominato "Realizzazione delle compartimentazioni antincendio interne all'edificio denominato "Sede Storica Ingegneria" in viale del Risorgimento 2 a Bologna (finanziato dal DM 455 del 2023, art.1 co.1 - Programma di intervento finalizzato all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica)";

**VISTO** che nelle somme a disposizione del suddetto progetto sono previste le spese tecniche necessarie per l'affidamento del servizio professionale in oggetto e che pertanto e che pertanto l'ing. Cesare Cristiani risulta responsabile unico di progetto anche in relazione a tale servizio professionale, afferendo lo stesso al quadro economico unitario del progetto in relazione al quale lo stesso era già stata nominato RUP;

**VISTA** l'indagine esplorativa, effettuata in data 01/10/2024 a mezzo avviso al personale tecnico interno all'Area, intesa a verificare la possibilità che l'incarico in oggetto potesse essere eseguito all'interno degli uffici, sulla base delle esperienze, professionalità e carichi di lavoro degli eventuali soggetti interessati;

**CONSIDERATO** che l'indagine di cui sopra ha avuto esito negativo;

**VISTO**, l'avviso di interpello ai sensi dell'art. 114 c.6 d.lgs. 36/2023, repertorio n. 5755/2024, protocollo n. 298315 del 01/10/2024, rivolto ai dipendenti tecnici di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche per lo svolgimento dell'incarico di direzione lavori inerente ai lavori in oggetto;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**VISTO** che il suddetto avviso è stato pubblicato per un periodo di 7 giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente ed ha avuto esito negativo;

**CONSIDERATO** che i carichi di lavoro del personale tecnico incardinato nell'Area, evidente anche dagli interventi inseriti nella programmazione dei lavori 2024-2026, non consentono di individuare una professionalità idonea a rispondere all'esigenza;

**RITENUTO** pertanto, opportuno, procedere ad affidare il servizio in questione ad un professionista esterno;

**CONSIDERATO** che il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

**VISTO** l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una decisione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

**VISTO** l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**RICHIAMATO** l'art. 25 del d. lgs 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**ACQUISITO** il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

**RICHIAMATO** l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTI** gli articoli 41 (Livelli e contenuti della progettazione), 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria) e 114 (Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti) del D. Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 41, comma 15 - All. I.13, del D. Lgs. n. 36 del 2023", pari ad euro 91.230,92 oltre ad oneri previdenziali 4% e IVA 22% (**allegato n. 1**);

**CONSIDERATO** che il RUP, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico come più conveniente per l'Amministrazione cui affidare il servizio, come risulta da relazione del RUP (**allegato n. 2**):

Manens S.p.A. con sede legale a Padova Corso Stati Uniti n. 56 - C.F./P.IVA: 04387520283 - legalmente rappresentata dall'ing. Giorgio Finotti C.F.: FNTGRG55P03C967E per un importo di € 62.460,00 oltre oneri prev.li 4% ed IVA 22% come risulta da preventivo allegato al presente provvedimento (**allegato n. 3**);

**CONSIDERATO** che il responsabile del progetto ha verificato le professionalità e le competenze di Manens S.p.A. mediante acquisizione del curriculum professionale nonché valutato la congruità, sotto il profilo tecnico ed economico, del preventivo presentato;

**ACCERTATO** che Manens S.p.A. è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione 1.1 progettazione edile, e che l'affidamento del servizio professionale rientra nella fascia 2 (fino a 139.999 euro);

**CONSIDERATA** pertanto l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale a Manens S.p.A.;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in argomento con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso, in capo a Manens S.p.A., dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta, si è conclusa

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



positivamente e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

**ACCERTATO** pertanto il possesso, in capo a Manens S.p.A. di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace della procedura in esame;

**VISTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti in capo all'affidatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, restando inteso che, nel caso di mancata stipulazione, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione;

**ACCERTATA** la copertura economica del servizio, per un importo di euro 62.460,00 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per complessivi euro 79.249,25 oneri previdenziali ed IVA inclusi, a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES ATES – Progetto: DM\_455\_ANT\_EA\_COMPART\_RISORGIMENTO Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

**VISTA**, infine, la necessità di approvare lo schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale (**Allegato n. 4**);

#### **DISPONE**

ARTICOLO 1 – **di approvare** l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico – economica e progettazione esecutiva con tecnica BIM, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, asseverazione antincendio per la realizzazione delle compartimentazioni antincendio interne all'edificio denominato "Sede Storica Ingegneria" in viale del Risorgimento 2 a Bologna (finanziato dal DM 455 del 2023, art.1 co.1 -

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Programma di intervento finalizzato all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica) – codice edificio 331 per un importo di euro 62.460,00 oltre ad oneri previdenziali 4% e IVA 22% pari a complessivi euro 79.249,25 a favore di Manens S.p.A. con sede legale a Padova Corso Stati Uniti n. 56 - C.F./P.IVA: 04387520283 - legalmente rappresentata dall'ing. Giorgio Finotti C.F.: FNTGRG55P03C967E, come risulta da preventivo in allegato;

ARTICOLO 2 – **di autorizzare** la copertura economica della spesa, per un importo di euro 62.460,00 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per complessivi euro 79.249,25 oneri previdenziali ed IVA inclusi, a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES ATES – Progetto: DM\_455\_ANT\_EA\_COMPART\_RISORGIMENTO Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

ARTICOLO 3 – **di approvare** lo schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale.

IL DIRIGENTE ATES

Firmato digitalmente Arch. Francesco Mancini

Allegati:

- allegato n. 1 - Calcolo dei corrispettivi;
- allegato n. 2 - Relazione RUP;
- allegato n. 3 - Preventivo;
- allegato n. 4 - Schema di contratto.

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)