



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO MEDIANTE RILANCIO DEL CONFRONTO COMPETITIVO SU ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA) – CIG 9317271742 AVENTE AD OGGETTO: Rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna.

Ticket 45701 EA 2023 Cup: J35F21002020005

PROCEDURA DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

I SEDUTA DI GARA

Oggi 20 settembre 2024 alle ore 9:30, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile del Progetto ing. Irene Frana, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche migliorative, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della procedura telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

- che, con provvedimento dirigenziale Rep 1237/2024 Protocollo 234787/2024 del 19/08/2024 è stata disposta la riapertura del confronto competitivo tra tutti gli operatori economici parti dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna – cig 9317271742 ai fini dell'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna per l'importo stimato di euro 835.420,90 di cui 10.612,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso iva esclusa;
- che in data 20/08/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta a favore degli operatori economici parte dell'accordo quadro in oggetto, con scadenza tassativa per la presentazione delle offerte migliorative il 05/09/2024 ore 12:00;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- che con Provvedimento dirigenziale 4953/2024 Protocollo 238496/202 del 28/08/2024 è stata disposta la proroga del termine di scadenza offerte al 16 settembre 2024 ore 12:00 per le ragioni ivi indicate;
- che con Provvedimento dirigenziale **5330/2024** del 14/09/2024 è stata disposta un'ulteriore proroga del termine di scadenza offerte al 19 settembre 2024 ore 12:00 ed è stata fissata la prima seduta di gara per la data del 20.09.2024;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 19 settembre 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta le imprese:

- CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
 - RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CIRES SOCIETA' COOPERATIVA
- Il concorrente **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"** ha caricato a sistema:

Documentazione amministrativa									
Documento di gara unico europeo (DGUE)	CONSCOOP_eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	16/09/2024	11:26:03			conforme	
dichiarazione integrativa al DGUE	CONSCOOP_Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	16/09/2024	11:26:03			conforme	
CONSCOOP Ulteriore Docum. Amm.va	CONSCOOP_Ulteriore Docum. Amm.va.pdf.zip.p7m			16/09/2024	11:26:03			conforme	
CPL CONCORDIA Docum. Amm.va	CPL CONCORDIA Docum. Amm.va.pdf.zip.p7m			16/09/2024	11:26:03			conforme	
KINEO_Docum. Amm.va	KINEO_Docum. Amm.va.pdf.zip.p7m			16/09/2024	11:26:03			conforme	

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare.

- **RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CIRES SOCIETA' COOPERATIVA** ha caricato a sistema:

Documentazione amministrativa									
Documento di gara unico europeo (DGUE)	CNS_eDGUE_response.pdf.p7m		Si	13/09/2024	12:33:13			conforme	
dichiarazione integrativa al DGUE	CNS_Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	13/09/2024	12:33:13			conforme	
DOC AGGIUNTIVA CNS	DOC_AGGIUNTIVA_CNS.zip			13/09/2024	12:33:13			conforme	
DGUE MANDANTE E CONSORZiate	DGUE_MANDANTE_E_CONSORZiate.zip			13/09/2024	12:33:13			conforme	
DICH. INTEGR. DGUE MANDANTE E CONSORZiate	DICH_INTEGR_DGUE_MAND_E_CONSORZ.zip			13/09/2024	12:33:13			conforme	



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare.

Alle ore 11.00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Irene Frana)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Sandra Talenti

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO MEDIANTE RILANCIO DEL CONFRONTO COMPETITIVO SU ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA) – CIG 9317271742 AVENTE AD OGGETTO: Rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna.

Ticket 45701 EA 2023 Cup: J35F21002020005

PROCEDURA DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO

<https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

II SEDUTA DI GARA

Oggi 24 settembre 2024 alle ore 14:00, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile del Progetto ing. Irene Frana, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti, avvia la seconda seduta pubblica di gara per l'esame delle offerte economiche migliorative, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della procedura telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

che, in data 20.09.2023 il Rup ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici.

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP procede alla apertura delle offerte economiche migliorative.

Ai sensi del punto 13 del disciplinare l'affidamento sarà attribuito al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio totale (punteggio offerta tecnica ottenuto nella gara accordo quadro + punteggio offerta economica di gara come migliorata).

Il Rup procederà a sommare la percentuale di ribasso offerta dal singolo aggiudicatario dell'accordo quadro con la percentuale di ribasso migliorativa offerta per il presente contratto attuativo.

È attribuito all'offerta economica (data dalla somma operata dal RUP del ribasso% offerto in sede di partecipazione all'accordo quadro + ribasso% offerta migliorativa) un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare". Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile pari a 30 punti. L'offerta potrà essere espressa al massimo con due decimali. In caso di



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. La determinazione del coefficiente $V(a)_i$ avviene come segue:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X (A_i / A_{soglia})$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti $X = 0,90$ A_{max} = valore del ribasso più conveniente.

Il Rup procede all'apertura dell'offerta economica migliorativa presentata dal concorrente **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"**, in piattaforma, nella sezione dedicata e ne dà lettura:

Ribasso percentuale migliorativo sul prezzo a base d'asta: 0,01%

Costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro: 6.700,00 euro

Costi della manodopera: 226.622,78 euro

Il Rup procede all'apertura dell'offerta economica migliorativa presentata dal concorrente **RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA - CIRES SOCIETÀ' COOPERATIVA**, in piattaforma, nella sezione dedicata e ne dà lettura:

Ribasso percentuale migliorativo sul prezzo a base d'asta: 0,1 %

Costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro: . 9.007,42 euro

Costi della manodopera: 398.640,50 euro

Il Rup procede a sommare la % di sconto migliorativa con quella offerta nella gara Accordo Quadro:

- **COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"** 12,57% + 0,01% = 12,58%
- **RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA - CIRES SOCIETÀ' COOPERATIVA** 15,00% + 0,1% = 15,1%

Il rup procede ad applicare la formula indicata nel disciplinare per l'assegnazione del punteggio economico:

- **COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"** punti offerta economica 24,54
- **RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA - CIRES SOCIETÀ' COOPERATIVA** punti offerta economica 30

Il rup procede a sommare il punteggio economico con quello tecnico ottenuto in gara:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- **COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"** offerta tecnica punti 65,71 + offerta economica migliorata punti 24,54 = **Punteggio Totale 90,25**
- **RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA - CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA** offerta tecnica punti **39,83**+ offerta economica migliorata punti 30= **Punteggio Totale 69,83**

La graduatoria provvisoria risulta pertanto essere:

1. **COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"** **Punteggio Totale 90,25**
2. **RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA - CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA** **Punteggio Totale 69,83**

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico risultato primo classificato **COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"**.

Infine il RUP provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa **COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"** restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

Alle ore 15.00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Ing. Irene Frana)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Sandra Talenti
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)