



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



CONTRATTO ATTUATIVO MEDIANTE RILANCIO DEL CONFRONTO COMPETITIVO SU ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA)

AVENTE AD OGGETTO: Rifunzionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna.

Ticket 45701 EA 2023 Cup: J35F21002020005 – CIG B2CCBB4455

Approvazione proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - Cons. Coop. C.F. 00140990409

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - Cons. Coop. C.F. 00140990409

Il Dirigente ATES

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

VISTO il provvedimento dirigenziale Rep. n. 1237/2024, Protocollo 234787/2024 del 19/08/2024 con cui è stata disposta la riapertura del confronto competitivo tra tutti gli operatori economici parti dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna ai fini dell'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna per l'importo stimato di € 835.420,90 di cui € 10.612,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso iva esclusa;

VISTO che in data 20/08/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta a favore degli operatori economici parte dell'accordo quadro in oggetto, con scadenza tassativa per la presentazione delle offerte migliorative il 05/09/2024 ore 12:00;

VISTO che con Provvedimento dirigenziale Rep. n. 4953/2024, Protocollo n. 238496 del 28/08/2024 è stata disposta la proroga del termine di scadenza delle offerte al 16 settembre 2024 ore 12:00 per le ragioni ivi indicate;

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



VISTO che con Provvedimento dirigenziale Rep. n. 5330/2024, Protocollo n. 273887 del 14/09/2024 è stata disposta un'ulteriore proroga del termine di scadenza offerte al 19 settembre 2024 ore 12:00 ed è stata fissata la prima seduta di gara per la data del 20.09.2024;

CONSIDERATO che entro il termine perentorio del 19/09/2024, ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta le seguenti imprese:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (man)	Si	13/09/2024	12:33:13	2024-UNBOCLE-0272410	13/09/2024 12:33:18
2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	Si	16/09/2024	11:26:03	2024-UNBOCLE-0275189	16/09/2024 11:26:09

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 20 settembre 2024 e del 24 settembre 2024 da cui risulta che il RUP ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti;

CONSIDERATO che sulla base delle offerte pervenute, tenendo conto che ai sensi del punto 13 del disciplinare l'affidamento sarà attribuito al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio totale (punteggio offerta tecnica ottenuto nella gara accordo quadro + punteggio offerta economica di gara come migliorata), sono stati calcolati i seguenti punteggi:

denominazione concorrente	ribasso % di gara (A)	ribasso % di rilancio (B)	ribasso totale offerto (gara più rilancio) (Ai = A + B)	applicazione formula in caso di X = 0,90	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PESO * COEFFICIENTI FORMULA	Punteggio tecnico (70 su 100)	Punteggio totale
CONSCOOP Soc. Coop.	12,57%	0,01%	12,58%	0,82	24,54	65,71	90,25
RTI CNS Soc. Coop. - CIRES Soc. Coop.	15,00%	0,10%	15,10%	1,00	30,00	39,83	69,83

CONSIDERATO che sulla base dei punteggi ottenuti la graduatoria finale è la seguente:

Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Importo	Stato aggiudicaz.	
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	90,25	-12,58 %	731.659,98189 €	Prima ditta classificata	1
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (man)	69,83	-15,1 %	710.874,80593 €	In graduatoria	2

CONSIDERATO che l'ing. Irene Frana ha provveduto alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta e precisamente

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (P.Iva 00140990409);

VERIFICATA la correttezza delle operazioni di gara;

RITENUTO di dovere approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e, contestualmente, di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione a favore di COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (P.Iva 00140990409);

VISTO l'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, a mente del quale l'aggiudicazione diviene efficace all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati dal medesimo concorrente in fase di partecipazione alla gara;

VISTO il quadro economico post gara:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	impianti tecnologici	OG11-Impianti tecnologici	a misura	496.631,55 €	10%
A2	opere edili	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a misura	224.416,10 €	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)				a misura	€ 10.612,33 10%
Importo totale netto				a misura	731.659,98 €
Incentivo					€ 20.439,77

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	incarico: progetto esecutivo, PSC, CSE, direzione operativa - LOTTO 1	Serv. Ing. e architettura	14.574,27 €	22%
B2	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Contributi LOTTO 1	Serv. Ing. e architettura	582,97 €	22%
B3	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	incarico: progetto esecutivo edile, d.o. architettonica, CSP, CSE - LOTTO 2	Serv. Ing. e architettura	38.525,65 €	22%
B4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Contributi progettista edile LOTTO 2	Serv. Ing. e architettura	1.541,03 €	22%
B5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Incarico: progetto esecutivo e d.o. impianti elettrico e meccanico LOTTO 2	Serv. Ing. e architettura	45.652,34 €	22%
B6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi	Serv. Ing. e architettura	1.826,09 €	22%
B7	Altro	Lavori LOTTO 1		160.592,94 €	10%
B8	Altro	Oneri sicurezza per lavori LOTTO 1		25.974,89 €	10%
B9	Altro	ACQUISTO FORNITURE	Forniture	103.311,00 €	10%
B10	Altro	Fondo "Salva opere" ex art. 47 (0,5% ribasso di gara)		518,80 €	10%
Totale IVA quadro A					73.165,99 €
Totale IVA sez. B					51.634,28 €
Totale IVA sez. A+B					124.800,27 €
Totale quadro B					393.099,98 €
Totale quadro economico (A+B)					1.124.759,96 €
Importo totale QE					1.270.000,00 €

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



CONSIDERATO la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 1.270.000,00 sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_CONS_SANGIACOMO Voce Coan: CA.EA.01.02 - Immobilizzazioni materiali;

DISPONE

ART. 1 – L'approvazione della seguente graduatoria sulla base dei punteggi ottenuti:

Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Importo	Stato aggiudicaz.	
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	90,25	-12,58 %	731.659,98189 €	Prima ditta classificata	1
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (man	69,83	-15,1 %	710.874,80593 €	In graduatoria	2

ART. 2 – L'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della proposta di aggiudicazione, così come formulata dal Rup, a favore di COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (P.Iva 00140990409),

ART. 3 – L'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, la procedura negoziata a favore di COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (P.Iva 00140990409), precisando che l'efficacia della stessa è subordinata, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti di partecipazione prescritti dalla lettera di invito e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

ART. 4 - Il Settore Appalti ed Esecuzione, Ufficio Lavori è incaricato di avviare le verifiche ed i controlli di legge sulla medesima Impresa circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, e dichiarati dal concorrente in fase di partecipazione alla gara, nonché di inviare le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e di espletare gli oneri di pubblicità di cui agli articoli 29 e 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

ART. 5 – Si approva il seguente quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	impianti tecnologici	OG11-Impianti tecnologici	a misura	496.631,55 €	10%
A2	opere edili	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a misura	224.416,10 €	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			a misura	€ 10.612,33	10%
Importo totale netto			a misura	731.659,98 €	
Incentivo				€ 20.439,77	

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	incarico: progetto esecutivo, PSC, CSE, direzione operativa - LOTTO 1	Serv. Ing. e architettura	14.574,27 €	22%
B2	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Contributi LOTTO 1	Serv. Ing. e architettura	582,97 €	22%
B3	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	incarico: progetto esecutivo edile, d.o. architettonica, CSP, CSE - LOTTO 2	Serv. Ing. e architettura	38.525,65 €	22%
B4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Contributi progettista edile LOTTO 2	Serv. Ing. e architettura	1.541,03 €	22%
B5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Incarico: progetto esecutivo e d.o. impianti elettrico e meccanico LOTTO 2	Serv. Ing. e architettura	45.652,34 €	22%
B6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi	Serv. Ing. e architettura	1.826,09 €	22%
B7	Altro	Lavori LOTTO 1		160.592,94 €	10%
B8	Altro	Oneri sicurezza per lavori LOTTO 1		25.974,89 €	10%
B9	Altro	ACQUISTO FORNITURE	Forniture	103.311,00 €	10%
B10	Altro	Fondo "Salva opere" ex art. 47 (0,5% ribasso di gara)		518,80 €	10%
Totale IVA quadro A				73.165,99 €	
Totale IVA sez. B				51.634,28 €	
Totale IVA sez. A+B				124.800,27 €	
Totale quadro B				393.099,98 €	
Totale quadro economico (A+B)				1.124.759,96 €	
Importo totale QE				1.270.000,00 €	

ART. 6 - Tutti i documenti concernenti le operazioni di gara sono conservati agli atti presso gli uffici dell'Area dell'Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente ATES

Arch. Francesco Mancini

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it