



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO Nuova cabina elettrica presso gli edifici del Dipartimento di Matematica (Sede centrale) Piazza di Porta San Donato 5 – Bologna (BO), Ticket 50097, EA 2024, Cup: J37B17000190001, Cig: B210DA9A0D

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl, CF 02427080375

La Delegata della Dirigente Ates

VISTA la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001, Prot. n. 61632 Rep. n. 1533 del 4/03/2024 all' Arch. Anna Vecchi - Cat. EP – Area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati -, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, con decorrenza dal 4 marzo 2024 fino alla nomina del nuovo dirigente ATES;

VISTO il provvedimento della dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 901/2024, Prot n. 165314 del 14/06/2024 con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto “Nuova cabina elettrica presso gli edifici del Dipartimento di Matematica (Sede centrale) Piazza di Porta San Donato 5 – Bologna (BO), Ticket 50097, EA 2024, Cup: J37B17000190001, Cig: B210DA9A0D”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo pari ad € 848.194,40 di cui € 10.416,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.351,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che in data in data 14/06/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, sono state create la richiesta di offerta (RdO), invitando alla procedura, tutti gli operatori iscritti all'elenco dei fornitori di Ateneo Lavori – Categoria OS30 classifica III, che sono i seguenti:

N.	Ragione sociale ditta	Codice fiscale	Partita I.V.A.
1	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	03185890484
2	F.lli Franchini S.r.l.	02601870401	02601870401
3	Lacky Impianti Elettrici Srl	02437371202	02437371202
4	Lolli Raffaele Impianti Srl	02427080375	00577391204
5	L'operosa Spa	04269490266	04269490266

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 28 giugno 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta:

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	Si	26/06/2024	12:47:06	2024-UNBOCLE-0177317	26/06/2024 12:47:11
2	L'OPEROSA SPA	Si	27/06/2024	11:45:03	2024-UNBOCLE-0178568	27/06/2024 11:45:09
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	27/06/2024	16:37:08	2024-UNBOCLE-0179122	27/06/2024 16:37:13
4	F.lli Franchini S.r.l.	Si	28/06/2024	11:55:59	2024-UNBOCLE-0180103	28/06/2024 11:56:05
	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	No				

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 01 luglio 2024 da cui risulta che il RUP ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentate dal suddetto concorrente;

VISTO che i ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	Si	-26,7 %
2	L'OPEROSA SPA	Si	-11,78 %
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	-12,71 %
4	F.lli Franchini S.r.l.	Si	-18,57 %

CONSIDERATO che il numero delle offerte ammesse era inferiore 5 e, pertanto non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	4	ANAC
Numero offerte mediate	4	
Media delle offerte	-17,44 %	
Proposta di aggiudicazione		
Codice ditta aggiudicataria	000118	BDAP
Ragione sociale o denominazione	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	ANAC art.15 BDAP FEU LFS L190
Ribasso di aggiudicazione	-26,7 %	
Importo di aggiudicazione	664.651,75 €	

VISTA la seguente graduatoria finale proposta in automatico dal sistema:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	-26,7 %	Prima ditta classificata
4	F.lli Franchini S.r.l.	-18,57 %	In graduatoria
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	-12,71 %	In graduatoria
2	L'OPEROSA SPA	-11,78 %	In graduatoria

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl.

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Lolli Raffaele Impianti srl formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 01 luglio 2024;

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche



Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, Ufficio Lavori si sono concluse con esito positivo in data 22 luglio 2024;

DISPONE

ARTICOLO 1 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl, per un ribasso del 26,7% corrispondente all'importo di € 664.651,75, comprensivo di € 10.416,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.351,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

ARTICOLO 2 – l'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl.

ARTICOLO 3 – l'approvazione del seguente quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione:

Quadro A - Lavori

Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1 Impianti elettrici e speciali	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a corpo	538.229,36 €	22%
A2 Opere edili	OG01-Edifici civili e industriali	a corpo	105.572,08 €	22%
A3 Impianti meccanici	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a corpo	10.433,51 €	22%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		a corpo	€ 10.416,81	22%
Importo totale netto			a corpo	664.651,74 €
Incentivo				€ 16.767,55

Quadro B - Somme a disposizione

Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1 Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		224.624,84 €	22%
B2 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		2.000,00 €	22%
B3 Altro (specificare)	Facchinaggi		2.000,00 €	22%
B4 Altro (specificare)	Pulizie		2.000,00 €	22%
B5 Servizi	COME DA RICHIESTA SOPRINTENDENZA Assistenza archeologica allo scavo (scavo assistito)		15.000,00 €	22%
B9 Servizi	GIA' CONSIDERATI A PARTE		0,00 €	0%
	Progettazione definitiva ed esecutiva IE ED: 15.000,00 € Sicurezza in fase di progettazione: 3.000,00 € Sicurezza in fase di esecuzione: 3.000,00 €			
B10 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Assistenza archeologica allo scavo (4%)	Serv. Ing. e architettura	600,00 €	22%
B11 Altro (specificare)	Fondo salva opere (0,5 % del ribasso offerto - materiali)		917,71 €	22%
Totale IVA quadro A			146.223,38 €	
Arrotondamento			1.000 €	€ 843,30
Totale IVA sez. B			54.371,38 €	
Totale IVA sez. A+B			200.594,76 €	
Totale quadro B			247.142,65 €	
Totale quadro economico (A+B)			911.794,39 €	
Importo totale QE			1.130.000,00 €	



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 4 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area
Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

La delegata della Dirigente ATES

Arch. Anna Vecchi