



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO Nuova cabina elettrica presso gli edifici del Dipartimento di Matematica (Sede centrale) Piazza di Porta San Donato 5 – Bologna (BO), Ticket 50097, EA 2024, Cup: J37B17000190001, Cig: B210DA9A0D

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl, CF 02427080375

La Delegata della Dirigente Ates

VISTA la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001, Prot. n. 61632 Rep. n. 1533 del 4/03/2024 all' Arch. Anna Vecchi - Cat. EP – Area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati -, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, con decorrenza dal 4 marzo 2024 fino alla nomina del nuovo dirigente ATES;

VISTO il provvedimento della dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 901/2024, Prot n. 165314 del 14/06/2024 con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto “Nuova cabina elettrica presso gli edifici del Dipartimento di Matematica (Sede centrale) Piazza di Porta San Donato 5 – Bologna (BO), Ticket 50097, EA 2024, Cup: J37B17000190001, Cig: B210DA9A0D”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo pari ad € 848.194,40 di cui € 10.416,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.351,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che in data in data 14/06/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, sono state create la richiesta di offerta (RdO), invitando alla procedura, tutti gli operatori iscritti all'elenco dei fornitori di Ateneo Lavori – Categoria OS30 classifica III, che sono i seguenti:

N.	Ragione sociale ditta	Codice fiscale	Partita I.V.A.
1	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	03185890484
2	F.lli Franchini S.r.l.	02601870401	02601870401
3	Lacky Impianti Elettrici Srl	02437371202	02437371202
4	Lolli Raffaele Impianti Srl	02427080375	00577391204
5	L'operosa Spa	04269490266	04269490266

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 28 giugno 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta:

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	Si	26/06/2024	12:47:06	2024-UNBOCLE-0177317	26/06/2024 12:47:11
2	L'OPEROSA SPA	Si	27/06/2024	11:45:03	2024-UNBOCLE-0178568	27/06/2024 11:45:09
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	27/06/2024	16:37:08	2024-UNBOCLE-0179122	27/06/2024 16:37:13
4	F.lli Franchini S.r.l.	Si	28/06/2024	11:55:59	2024-UNBOCLE-0180103	28/06/2024 11:56:05
	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	No				

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 01 luglio 2024 da cui risulta che il RUP ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentate dal suddetto concorrente;

VISTO che i ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	Si	-26,7 %
2	L'OPEROSA SPA	Si	-11,78 %
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	-12,71 %
4	F.lli Franchini S.r.l.	Si	-18,57 %

CONSIDERATO che il numero delle offerte ammesse era inferiore 5 e, pertanto non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

Sintesi calcolo aggiudicazione			
Numero offerte valide	4		ANAC
Numero offerte mediate	4		
Media delle offerte	-17,44 %		
Proposta di aggiudicazione			
Codice ditta aggiudicataria	000118		BDAP
Ragione sociale o denominazione	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	ANAC art.15 BDAP FEU LFS L190	
Ribasso di aggiudicazione	-26,7 %		
Importo di aggiudicazione	664.651,75 €		

VISTA la seguente graduatoria finale proposta in automatico dal sistema:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	-26,7 %	Prima ditta classificata
4	F.lli Franchini S.r.l.	-18,57 %	In graduatoria
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	-12,71 %	In graduatoria
2	L'OPEROSA SPA	-11,78 %	In graduatoria

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl.

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Lolli Raffaele Impianti srl formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 01 luglio 2024;

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, Ufficio Lavori si sono concluse con esito positivo in data 22 luglio 2024;

DISPONE

ARTICOLO 1 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl, per un ribasso del 26,7% corrispondente all'importo di € 664.651,75, comprensivo di € 10.416,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.351,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

ARTICOLO 2 – l'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl.

ARTICOLO 3 – l'approvazione del seguente quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Impianti elettrici e speciali	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a corpo	538.229,36 €	22%
A2	Opere edili	OG01-Edifici civili e industriali	a corpo	105.572,08 €	22%
A3	Impianti meccanici	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a corpo	10.433,51 €	22%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)				a corpo	€ 10.416,81 22%
Importo totale netto				a corpo	664.651,74 €
Incentivo					€ 16.767,55

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		224.624,84 €	22%
B2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		2.000,00 €	22%
B3	Altro (specificare)	Facchinaggi		2.000,00 €	22%
B4	Altro (specificare)	Pulizie		2.000,00 €	22%
B5	Servizi	COME DA RICHIESTA SOPRINTENDENZA Assistenza archeologica allo scavo (scavo assistito)		15.000,00 €	22%
B9	Servizi	GIA' CONSIDERATI A PARTE Progettazione definitiva ed esecutiva IE ED: 15.000,00 € Sicurezza in fase di progettazione: 3.000,00 € Sicurezza in fase di esecuzione: 3.000,00 €		0,00 €	0%
B10	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Assistenza archeologica allo scavo (4%)	Serv. Ing. e architettura	600,00 €	22%
B11	Altro (specificare)	Fondo salva opere (0,5 % del ribasso offerto - materiali)		917,71 €	22%
Totale IVA quadro A				146.223,38 €	
Arrotondamento				1.000 €	€ 843,30
Totale IVA sez. B				54.371,38 €	
Totale IVA sez. A+B				200.594,76 €	
Totale quadro B				247.142,65 €	
Totale quadro economico (A+B)				911.794,39 €	
Importo totale QE				1.130.000,00 €	

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 4 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

La delegata della Dirigente ATES

Arch. Anna Vecchi