



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Determina rep. n. 1591/2024, prot. n. 337421, del 29/10/2024

DETERMINA

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> AVENTE AD OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE VASCA DI RACCOLTA IDRICA E ANTINCENDIO PER IL NUOVO STUDENTATO BATTIFERRO IN VIA DELLA BEVERARA/VICOLO DEL PELLEGRINO, BOLOGNA - TICKET 59941 - EA 2024 - CUP: J32B23001410005.

IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Visto** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 5946/2024 Prot n. 311651 del 10/10/2024 con cui è stata disposta la nomina dell'Ing. Mara Di Nardo, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità - Area delle Elevate Professionalità - Settore tecnico – informatico - in merito ai “Lavori di realizzazione vasca di raccolta idrica e antincendio per il nuovo studentato Battiferro in via della Beverara /vicolo del Pellegrino, Bologna - CUP: J32B23001410005”;
- Preso atto** dei “Lavori di realizzazione vasca di raccolta idrica e antincendio per il nuovo studentato Battiferro in via della Beverara /vicolo del Pellegrino, Bologna” e del relativo progetto esecutivo redatto dalla società MAIN Management e Ingegneria S.R.L. con sede legale a Villanova di Castenaso (BO) in via Bruno Tosarelli n. 344 – C.F./P.I.02857751206, tramite Contratto di affidamento di incarico Rep. n. 4666/2024 Protocollo n. 122902 del 03/05/2024, nella persona dell'Ing. Pietro Lorenzetti per il progetto architettonico, di opere strutturali, di impianti elettrici e meccanici; nella persona di Marco Vaglionico per il progetto di opere idrauliche, e nella persona dell'Ing. Nicola Freddi come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2024.2025.2026, EA 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione il 29/10/2024, CUI: L80007010376202400021, per un importo stimato di € 826.023,11 IVA e somme a disposizione comprese;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato in data 28/10/2024 dall'Ing. Claudio Gentili, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES, in qualità di verificatore;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Vista	la validazione del progetto esecutivo redatta in data 28/10/2024 a firma del Rup, Ing. Mara Di Nardo, conservata agli atti del Settore;
Preso Atto	del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;
Accertata	la copertura finanziaria per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 826.023,11 da Risorse provenienti da Mur ex DM 455/2023 - Entrate di destinazione vincolata pubblica nazionale centrale;
Accertata	l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: DM_455_ANT_EA_VASCA_LAMINAZIONE - Voce coan: CA.EA.01.02 - Immobilizzazioni materiali;
Considerato	che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Alessandro Carapia, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES e che il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è in corso di affidamento;
Considerato	che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
Valutato	in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
Valutato	altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
Visto	l'art.50 co.1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
Valutata	l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Lavori - Categoria per opere generali - OG1 nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

Considerato pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

1. ... *Omissis*...;
2. ... *Omissis*...;
3. ... *Omissis*...;
4. ... *Omissis*...;
5. ... *Omissis*...;

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 579.437,14 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 559.603,42 (**importo a base di gara**) per lavori a corpo;
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 19.833,72 (**importo non soggetto a ribasso d'asta**) a corpo e a misura.
- Importo per i costi della manodopera € 159.337,34;
- Categorie di lavori:

Categoria similare	Lavori	Sicurezza	Manodopera	Importo Totale Categoria	Quota max subappaltabile
OG1	€ 400.266,08	€19.833,72	€ 159.337,34	€ 579.437,14	49,99%
TOTALE	€ 400.266,08	€19.833,72	€ 159.337,34	€ 579.437,14	

-Codice CPV principale: 45200000-9- Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

-Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo

-Luogo: Via della Beverara / Vicolo del Pellegrino, Bologna

-Termine per la realizzazione dei lavori: 120 giorni

-Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato, previo accordo con il RUP



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



-SAL: al raggiungimento di 150.000,00 €

Visti

lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione – Ufficio Lavori Pubblici;

APPROVA

ARTICOLO 1 - Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 28/10/2024.

ARTICOLO 2 - il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1).

ARTICOLO 3 - la copertura finanziaria del quadro economico complessivo per un importo pari ad € 826.023,11.

ARTICOLO 4 - l'imputazione contabile dei lavori in oggetto sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - UA.A.AMM.ATES Progetto: DM_455_ANT_EA_VASCA_LAMINAZIONE - Voce coan: CA.EA.01.02 - Immobilizzazioni materiali.

ARTICOLO 5 - Lo schema di contratto (allegato sub.4), il capitolato (parte amministrativa - allegato sub. 5), il disciplinare (allegato sub.3) e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

ARTICOLO 6 - L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori al Geom. Alessandro Carapia, in servizio presso l'area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità- ATES.

ARTICOLO 7 - L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i "Lavori di realizzazione vasca di raccolta idrica e antincendio per il nuovo studentato Battiferro in via della Beverara /vicolo del Pellegrino, Bologna", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 579.437,14 di cui € 19.833,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 159.337,34 per costi della manodopera, IVA esclusa.

ARTICOLO 8 - L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

1. ... *Omissis*...;
2. ... *Omissis*...;
3. ... *Omissis*...;
4. ... *Omissis*...;
5. ... *Omissis*....



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ARTICOLO 9 - La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

II DIRIGENTE ATES
Arch. Francesco Mancini

Allegati:

- 1 – Quadro Economico
- 2 – Elenco Elaborati
- 3 – Disciplinare di gara
- 4 – Schema di Contratto
- 5 – Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa