



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

**OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 avente ad oggetto il servizio professionale di verifica del progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una residenza universitaria (Pad. 17-19) e relativi servizi (Pad. 6-8) all'interno del Complesso dell'Osservanza in via Livia Venturini 4 ad Imola (BO) ticket 29532 cod. edificio 6457-6459**

**CIG B304DD2AA9**

**CUP J23B18000080004**

### IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTI

- Il d.lgs. 50/2016 e s.m.i per le parti in vigore;
- il d.lgs. 36/2023;
- la L. 136/2010 e s.m.i.;
- Il D.M. 17/06/2016;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo in data 27/06/2023 di approvazione del primo aggiornamento della Programmazione Triennale 2023-2025 dei lavori pubblici e Elenco Annuale Lavori 2023 degli interventi edilizi (in conformità a quanto disposto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018);

CONSIDERATO l'intervento previsto nell'elenco annuale lavori pubblici 2023 relativo alla "Ristrutturazione padiglioni all'interno del Complesso dell'Osservanza per realizzazione di residenza universitaria (pad. 6-8 e 17-19) - Via Venturini, 41 - Imola";

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

**L.GO TROMBETTI, 3 | 40100 BOLOGNA | ITALIA | TEL. + 39 051 2099019 |**

**[ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT](mailto:ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT)**



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**RICHIAMATO** il provvedimento dirigenziale Repertorio n. 279/2023 Prot. n. 10104 del 16/01/2023 di nomina dell'arch. Monica Pagnetti Area dei Funzionari - Settore tecnico - informatico, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità) quale RUP in sostituzione dell'arch. Battista Tortorella con riferimento all'appalto per la ristrutturazione di padiglioni all'interno del complesso dell'Osservanza in via Livia Venturini, 4 a Imola (BO) per realizzazione di una residenza universitaria (pad. 17-19) e i relativi servizi (pad. 6-8);

**CONSIDERATO** che nelle somme a disposizione del quadro economico relativo al suddetto progetto sono previste le spese necessarie per l'affidamento del servizio professionale esplicitato in oggetto e che pertanto si rende opportuna e conseguente la nomina dell'arch. Monica Pagnetti quale responsabile unico di progetto anche in riferimento al servizio oggetto del presente affidamento;

**VISTA** l'indagine esplorativa, effettuata a mezzo avviso al personale tecnico interno in data 25.09.2023 intesa a verificare la possibilità che l'incarico in oggetto potesse essere eseguito all'interno degli uffici, sulla base delle esperienze, professionalità e carichi di lavoro degli eventuali soggetti interessati;

**CONSIDERATO** che l'indagine di cui sopra ha avuto esito negativo;

**CONSIDERATO** che i carichi di lavoro del personale tecnico incardinato nell'Area, evidente anche dagli interventi inseriti nella programmazione dei lavori 2024-2026, non consentono di individuare una professionalità idonea a rispondere all'esigenza;

**VISTA** l'esigenza rappresentata dal tecnico, arch. Monica Pagnetti nella seduta del comitato tecnico del 04.07.2024 di acquisire, pertanto, il servizio in oggetto;

**CONSIDERATO** che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

**VISTO** l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTO** l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

**L.GO TROMBETTI, 3 | 40100 BOLOGNA | ITALIA | TEL. + 39 051 2099019 |**

**[ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT](mailto:ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT)**



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATO l'art. 25 del d. lgs 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

ACQUISITO il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) - Servizio supporto giuridico, n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

RICHIAMATO l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI gli articoli 42 (Verifica della progettazione) e 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria) del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016", pari ad € 112.308,84 oneri prev.li ed IVA e esclusi, (allegato n. 1);

CONSIDERATO che il RUP, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico, come più conveniente per l'Amministrazione cui affidare il servizio, come risulta dalla relazione RUP allegata al presente provvedimento (allegato n. 2):

Lotti & Partners Studio Tecnico Associato con sede a Ravenna (RA) in via Veneto n. 8 C.F./ P. Iva

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

**L.GO TROMBETTI, 3 | 40100 BOLOGNA | ITALIA | TEL. + 39 051 2099019 |**

**[ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT](mailto:ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT)**



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



02095600397 legalmente rappresentata dall'arch. Alessio Lotti, nato a Ravenna il 01/05/1979, C.F.: LTTLSS79E01H199U, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Ravenna (iscrizione n. 590), che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari ad € 90.863,85 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, come da preventivo agli atti d'ufficio (allegato 3);

ACCERTATO che Lotti & Partners Studio Tecnico Associato è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione 9 (verifica della progettazione) e che l'affidamento del servizio professionale rientra nella fascia 2 (fino a 139.000,00 euro);

CONSIDERATO che il responsabile del progetto ha verificato le professionalità e le competenze di Lotti & Partners Studio Tecnico Associato mediante acquisizione del curriculum professionale nonché valutato la congruità, sotto il profilo tecnico ed economico, del preventivo presentato;

CONSIDERATA l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale in oggetto a Lotti & Partners Studio Tecnico Associato;

CONSIDERATO che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso, in capo a Lotti & Partners Studio Tecnico Associato, dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta, si è conclusa positivamente e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

ACCERTATO pertanto il possesso, in capo a Lotti & Partners Studio Tecnico Associato, di tutti i requisiti di partecipazione richiesti per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

VISTA quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace della procedura in esame;

ACCERTATA la copertura economica del servizio professionale, per un importo di € 90.863,85 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un importo complessivo pari a € 115.288,05 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA2019\_OSSERVANZA\_TORTORELLA Voce Coan SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CA.EC.02.08.04;

CONSIDERATA, infine, la necessità di approvare il seguente documento quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Schema di Contratto (allegato n. 4);

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

**L.GO TROMBETTI, 3 | 40100 BOLOGNA | ITALIA | TEL. + 39 051 2099019 |**

**[ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT](mailto:ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT)**



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

DISPONE

ARTICOLO 1 – Di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale di verifica del progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una residenza universitaria (Pad. 17-19) e relativi servizi (Pad. 6-8) all'interno del Complesso dell'Osservanza in via Livia Venturini, 4 ad Imola (BO) per un importo di € 90.863,85 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un importo complessivo pari a € 115.288,05 a favore di Lotti & Partners Studio Tecnico Associato con sede a Ravenna (RA) in via Veneto n. 8, C.F./ P. Iva: 02095600397 legalmente rappresentata dall'arch. Alessio Lotti, nato a Ravenna il 01/05/1979, C.F.: LTTLSS79E01H199U, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Ravenna (iscrizione n. 590), come da preventivo agli atti d'ufficio;

ARTICOLO 2 – Di autorizzare la copertura economica della spesa, per un importo di € 90.863,85 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un importo complessivo pari a € 115.288,05 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA2019\_OSSERVANZA\_TORTORELLA Voce Coan SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CA.EC.02.08.04;

ARTICOLO 3 – Di approvare lo schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale.

IL DIRIGENTE ATES

F.to digitalmente Arch. Francesco Mancini

Allegati:

- Allegato n. 1- Calcolo corrispettivi DM 17/06/2016;
- Allegato n. 2 – Relazione del RUP;
- Allegato n. 3 – Preventivo Lotti & Partners Studio Tecnico Associato;
- Allegato n. 4 - Schema di contratto.

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

**L.GO TROMBETTI, 3 | 40100 BOLOGNA | ITALIA | TEL. + 39 051 2099019 |**

**[ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT](mailto:ATES.CONTRATTI@UNIBO.IT)**