



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA

REP. n. 966/2024, PROT. N. 177199 DEL 26/06/2024

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. d) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

AVENTE AD OGGETTO: Efficientamento complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova energy house centralizzata per Rettorato, BUB, CICU e Ciamician, Ticket 42094, EA 2024, Cup: J37H21007520005, CIG: B23BD512DD,

Identificativo appalto ANAC: a9cc745d-e143-4366-8a12-edd715cbefbe

La Delegata della Dirigente

- Vista** la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001, Prot. n. 61632 Rep. n. 1533 del 4/03/2024 all' Arch. Anna Vecchi - Cat. EP – Area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, con decorrenza dal 4 marzo 2024 fino alla nomina del nuovo dirigente ATES;
- Visto** il provvedimento dirigenziale Rep. N. 228/2024, prot. n. 12047 del 15/01/2024 con cui è stata disposta la nomina del per. ind. Luca Lodi, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, Area dei Funzionari - Settore tecnico – informatico, in merito a progetto denominato “Efficientamento complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova energy house centralizzata per Rettorato, BUB, CICU e Ciamician”;
- Preso atto** dei lavori di Efficientamento complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova energy house centralizzata per Rettorato, BUB, CICU e Ciamician e del relativo progetto esecutivo redatto da Beltrami e Terziari ingegneria studio tecnico associato, C.F. e P.IVA 03756671206, tramite affidamento di incarico professionale Prot. n. 273014 Rep. n 481/2022 del 28/10/2022 avente ad oggetto il servizio professionale di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di efficientamento Complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova Energy House centralizzata per Rettorato, BUB, CICU e Ciamician – Bologna, CIG 9417867DB2;
- Preso atto** che il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) è stato eseguito dall'ing. Paolo Lipparini, C.F.: LPPPLA67L25A944M P.I.: 01874171208, tramite affidamento di incarico professionale rep. 4069/2024, prot. n. 107070 del 15/04/2024 avente ad oggetto il servizio professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e esecuzione (CSE) per i lavori di efficientamento del complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



nuova Energy House centralizzata per RETTORATO, BUB, CICU E CIAMICIAN – Bologna,
CIG B11FA36EF9;

Preso atto che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2024.2025.2026, EA
2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione il 28/05/2024, CUI:
L80007010376202200050, per un importo stimato di € 2,080,000.00 IVA e somme a
disposizione comprese;

Preso Atto del seguente quadro economico:

Repertorio:

Protocollo:

Data Prot.:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Impiantistica Meccanica	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a misura	1.024.885,52 €	22%
A2	Impiantistica Elettrica	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a misura	205.065,92 €	22%
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		a misura	€ 48.481,75	22%
	Importo totale netto	a misura		1.276.413,19 €	
	Incentivo			€ 25.528,28	

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria _ Beltrami & Terziani	Serv. Ing. e architettura	74.913,44 €	22%
B2	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi 4,5% Beltrami & Terziani		3.371,10 €	22%
B3	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	62.772,00 €	22%
B4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi 5%		5.880,84 €	22%
B5	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		67.000,00 €	22%
B6	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		66.000,00 €	22%
B7	Allacciamenti a pubblici servizi	Modifica utenze teleriscaldamento Ciamician		98.000,00 €	22%
B8	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria- CSE/CSP - Lipparini	Serv. Ing. e architettura	34.429,00 €	0%
B9	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi - CSE/CSP - Lipparini	Serv. Ing. e architettura	1.377,16 €	0%
	Totale IVA quadro A			280.810,91 €	
	Arrotondamento		1.000 €	€ 357,88	
	Totale IVA sez. B			83.146,22 €	
	Totale IVA sez. A+B			363.957,13 €	
	Totale quadro B			413.743,54 €	
	Totale quadro economico (A+B)			1.690.156,73 €	



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Importo totale QE	2.080.000,00 €
-------------------	----------------

- Accertata** la seguente copertura finanziaria, per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 2.080.000,00:
- € 1.114.483,67 Mutuo BEI;
 - € 965.516,33 Risorse a bilancio della SA.
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico pari ad € 2.080.000,00 sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES, Progetto: EA_IMP_POGGI, Voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato in data 19/06/2024 dal per. ind. Roberto Ricci;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 20/06/2024 a firma del Rup, per. ind. Luca Lodi, conservata agli atti presso ATES;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall'ing. Erika Fascetto, in servizio presso l'Area Tecnica. Edilizia e Sostenibilità – ATES;
- Considerato** che le funzioni di coordinatore di sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'ing. Paolo Lipparini, C.F.: LPPPLA67L25A944M P.I.: 01874171208, tramite affidamento di incarico professionale rep. 4069/2024, prot. n. 107070 del 15/04/2024 avente ad oggetto il servizio professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e esecuzione (CSE) per i lavori di efficientamento del complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova Energy House centralizzata per RETTORATO, BUB, CICU E CIAMICIAN – Bologna, CIG B11FA36EF9;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art.50 co. 1 lett. d) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importi pari o superiore a 1 milione di euro previa



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Valutata l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categorie OS28, classifica III, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice;

Considerato che il responsabile unico del progetto, nella selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, si atterrà al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria e classifica lavori;

Considerato pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

N.	Ragione sociale ditta	Codice fiscale	Partita I.V.A.
1	... omissis...	... omissis...	... omissis...
2	... omissis...	... omissis...	... omissis...
3	... omissis...	... omissis...	... omissis...
4	... omissis...	... omissis...	... omissis...
5	... omissis...	... omissis...	... omissis...
6	... omissis...	... omissis...	... omissis...
7	... omissis...	... omissis...	... omissis...
8	... omissis...	... omissis...	... omissis...
9	... omissis...	... omissis...	... omissis...
10	... omissis...	... omissis...	... omissis...

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 1.276.413,19 per lavori a misura, IVA esclusa, articolato come segue:

cat. Lavori	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri della sicurezza	Costo della manodopera	Importo lavori totale per categoria	quota subappaltabile
OS28	850.413,08 €	32.523,23 €	174.472,44 €	1.057.408,75 €	49,99%
OS30	147.494,56 €	13.938,53 €	57.571,36 €	219.004,45 €	100,00%
	997.907,64 €	46.461,76 €	232.043,80 €	1.276.413,20 €	



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Codice CPV principale: CPV: 45331200-8 – Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione;
- Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;
- Luogo: Via Zamboni, 33 e Via San Giacomo 3 – Bologna (BO)
- Termine per la realizzazione dei lavori: 420 giorni
- Sopralluogo: facoltativo (anche se consigliato), previo accordo con il RUP
- CCNL applicato: C011 CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti
- SAL: al raggiungimento di 300.000,00€

Visto

lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione – Ufficio lavori;

APPROVA

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 1), sulla base della validazione effettuata dal RUP, unitamente al responsabile della fase della progettazione in data 20/06/2024;

ARTICOLO 2 – il seguente quadro economico:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Repertorio:

Protocollo:

Data Prot.:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Impiantistica Meccanica	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a misura	1.024.885,52 €	22%
A2	Impiantistica Elettrica	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a misura	205.065,92 €	22%
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		a misura	€ 46.461,75	22%
Importo totale netto				a misura	1.276.413,19 €
Incentivo					€ 25.528,28

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria _ Beltrami & Terziani	Serv. Ing. e architettura	74.913,44 €	22%
B2	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi 4,5% Beltrami & Terziani		3.371,10 €	22%
B3	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	62.772,00 €	22%
B4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi 5%		5.880,84 €	22%
B5	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		67.000,00 €	22%
B6	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		66.000,00 €	22%
B7	Allacciamenti a pubblici servizi	Modifica utenze teleriscaldamento Ciamician		98.000,00 €	22%
B8	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria- CSE/CSP - Lipparini	Serv. Ing. e architettura	34.429,00 €	0%
B9	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi - CSE/CSP - Lipparini	Serv. Ing. e architettura	1.377,16 €	0%
Totale IVA quadro A					280.810,91 €
Arrotondamento				1.000 €	€ 357,88
Totale IVA sez. B					83.146,22 €
Totale IVA sez. A+B					363.957,13 €
Totale quadro B					413.743,54 €
Totale quadro economico (A+B)					1.690.156,73 €
Importo totale QE					2.080.000,00 €

ARTICOLO 3 – la seguente copertura finanziaria del quadro economico complessivo pari ad € 2.080.000,00:

- € 1.114.483,67 Mutuo BEI;
- € 965.516,33 Risorse a bilancio della SA.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ARTICOLO 4 - l'imputazione contabile dell'intero quadro economico pari ad € 2.080.000,00 sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES, Progetto: EA_IMP_POGGI, Voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;

ARTICOLO 5 – Lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione – Ufficio Lavori;

DISPONE

ARTICOLO 6 – L'attribuzione delle seguenti funzioni:

- Direttore dei Lavori in capo all'ing. Erika Fascetto, in servizio presso l'area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità- ATES;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dall'ing. Paolo Lipparini, C.F.: LPPPLA67L25A944M P.I.: 01874171208, tramite affidamento di incarico professionale rep. 4069/2024, prot. n. 107070 del 15/04/2024 avente ad oggetto il servizio professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e esecuzione (CSE) per i lavori di efficientamento del complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova Energy House centralizzata per RETTORATO, BUB, CICU E CIAMICIAN – Bologna, CIG B11FA36EF9;

ARTICOLO 7 – L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto "Efficientamento complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova energy house centralizzata per Rettorato, BUB, CICU e Ciamician, Ticket 42094, EA 2024, Cup: J37H21007520005", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 1.276.413,19 di cui € 46.461,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 232.043,80 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 8 – L' approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

N.	Ragione sociale ditta	Codice fiscale	Partita I.V.A.
1	... omissis...	... omissis...	... omissis...
2	... omissis...	... omissis...	... omissis...
3	... omissis...	... omissis...	... omissis...
4	... omissis...	... omissis...	... omissis...
5	... omissis...	... omissis...	... omissis...



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



6	... omissis...	... omissis...	... omissis...
7	... omissis...	... omissis...	... omissis...
8	... omissis...	... omissis...	... omissis...
9	... omissis...	... omissis...	... omissis...
10	... omissis...	... omissis...	... omissis...

ARTICOLO 9 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

La Delegata della Dirigente ATES

Arch. Anna Vecchi

Allegati

1. Elenco Elaborati;
2. Disciplinare di gara;
3. Schema di Contratto;
4. Capitolato Speciale di Appalto.