



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 avente ad oggetto il servizio professionale di rilievo dello stato di fatto degli impianti elettrici e speciali antincendio e impianti meccanici ed elenco delle non conformità con stima dei costi di adeguamento nei seguenti fabbricati a Bologna: Via Selmi n. 3 (Cod. Edificio 201), Via Saragozza n. 8 (Cod. Edificio 339), Via Irnerio n. 47 (Cod. Edificio 933), ticket 60254.

**CIG B4643D374F**

**CUP: J32B23001410005**

### Il Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

#### VISTI

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.M. del 17/06/2016;

**RICHIAMATO** il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

**RICHIAMATO** il provvedimento dirigenziale Rep. 6882/2024 Prot. 371320 del 22/11/2024 da cui risulta la nomina dell'Ing. Carla De Canditiis (Area dei Funzionari - Settore tecnico – informatico) in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale Responsabile Unico di progetto in relazione al servizio professionale di rilievo dello stato di fatto degli impianti elettrici e speciali antincendio e impianti meccanici ed elenco delle non conformità con stima dei costi di adeguamento nei seguenti fabbricati a Bologna: Via Selmi n. 3 (Cod. Edificio 201), Via Saragozza n. 8 (Cod. Edificio 339), Via Irnerio n. 47 (Cod. Edificio 933);

**VISTA** l'indagine esplorativa, effettuata a mezzo avviso al personale tecnico interno in data 23/10/2024 intesa a verificare la possibilità che l'incarico in oggetto potesse essere eseguito all'interno degli uffici, sulla base delle esperienze, professionalità e carichi di lavoro degli eventuali soggetti interessati;

**CONSIDERATO** che l'indagine di cui sopra ha avuto esito negativo;

#### SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

#### UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**CONSIDERATO** che i carichi di lavoro del personale tecnico incardinato nell'Area, evidente anche dagli interventi inseriti nella programmazione dei lavori 2024-2026, non consentono di individuare una professionalità idonea a rispondere all'esigenza;

**VISTO** che l'appalto in argomento è finanziato dal Bando D.M 455 - parte antincendio;

**VISTA** l'esigenza rappresentata dal RUP, ing. Carla De Canditiis nella seduta del comitato tecnico del 21.11.2024 in merito alla necessità di acquisire il servizio in oggetto ricorrendo ad affidamento esterno, non essendo possibile soddisfare l'esigenza mediante l'utilizzo di risorse di personale interno, come appurato a seguito della relativa indagine esplorativa;

**TENUTO CONTO** che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

**VISTO** l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTO** l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

**RICHIAMATO** l'art. 25 del d. lgs 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**ACQUISITO** il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico, n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

**RICHIAMATO** l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTI** gli articoli 41 (Livelli e contenuti della progettazione), 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria) e 114 (Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti) del d.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016", pari ad € 139.500,00 (oneri prev.li ed IVA e esclusi) come da calcolo dei corrispettivi allegato (allegato n. 1);

**CONSIDERATO** che il Rup, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico come più conveniente per l'Amministrazione cui affidare il servizio come risulta dalla Relazione RUP allegata al presente provvedimento (allegato n. 2): STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l., con sede legale a Bologna, in via Cavour n. 2, C.F. e P. IVA: 03624131201, in persona del legale rappresentante ing. Baldissara Gian Luca, nato a San Marino il 03/05/1965, CF: BLDGLC65E03Z130R, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Bologna (iscrizione n. 8526), che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari ad € 134.850,00 + oneri previdenziali 5% + I.V.A. 22% per un importo complessivo pari a € 172.742,85, come da preventivo agli atti d'ufficio (allegato n. 3);

**ACCERTATO** che STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione 1.3 (progettazione: fattibilità tecnico

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- economica, definitiva, esecutiva – impianti elettrici) e che l'affidamento del servizio professionale rientra nella fascia 2 (fino a 139.999 euro);

**CONSIDERATO** che il responsabile del progetto ha verificato le professionalità e le competenze del professionista mediante acquisizione del curriculum professionale nonché valutato la congruità, sotto il profilo tecnico ed economico, del preventivo presentato;

**CONSIDERATA** l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale in oggetto a STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l.;

**ACCERTATO** il rispetto del principio di rotazione, così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in argomento con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta, si è conclusa positivamente e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

**ACCERTATO** pertanto il possesso, in capo all'affidatario, di tutti i requisiti di partecipazione richiesti per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace della procedura in esame;

**ACCERTATA** la copertura economica del servizio professionale, per un importo di € 134.850,00 + oneri previdenziali 5% + I.V.A. 22% per un importo complessivo pari a € 172.742,85 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: DM\_455\_ANT\_SEDI\_BOLOGNA Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

#### DISPONE

ARTICOLO 1 – **Di approvare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale di rilievo dello stato di fatto degli impianti elettrici e speciali antincendio e impianti meccanici ed elenco delle non conformità con stima dei costi di adeguamento nei seguenti fabbricati a Bologna: Via Selmi n. 3 (Cod. Edificio 201), Via Saragozza n. 8 (Cod. Edificio 339), Via Innerio n. 47 (Cod. Edificio 933), ticket 60254, per un importo di € 134.850,00 + oneri previdenziali 5% + I.V.A. 22% per un importo complessivo pari a € 172.742,85 a favore di STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l., con sede legale a Bologna, in via Cavour n. 2, C.F. e P. IVA: 03624131201, in persona del legale rappresentante ing. Baldissara Gian Luca, nato a San Marino il 03/05/1965, CF: BLDGLC65E03Z130R, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Bologna (iscrizione n. 8526);

ARTICOLO 2 – **Di approvare** la copertura economica della spesa, per un importo di € 134.850,00 + oneri previdenziali 5% + I.V.A. 22% per un importo complessivo pari a € 172.742,85 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: DM\_455\_ANT\_SEDI\_BOLOGNA Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Francesco Mancini

(F.to digitalmente)

Allegati:

- Calcolo dei corrispettivi (allegato n. 1);
- Relazione del RUP (allegato n. 2);
- Preventivo del professionista (allegato n. 3).

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)