



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

E

NOMINA RUP (ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, ai sensi dell'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di censimento degli asset edili ed impiantistici dell'edificio UE4, distretto Navile in Via Piero Gobetti, 93/2 – Bologna (CE 6451), ai fini manutentivi – Ticket 59565 – Responsabile Unico di Progetto: arch. Pasquale Idone. Affidatario: ARCH'IDEA SRL (codice fiscale e P. Iva 10507491008).

## LA DELEGATA DEL DIRIGENTE

*(nominata, ai sensi dell'art. 17, co. 1-bis D. Lgs. n. 165/2001, con provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 1533/2024 - Prot. n. 61632 del 04/03/2024)*

**VISTA** la delibera del 30/01/2024 Punto ODG: 10/04, con la quale, a fronte dell'imminente cessazione dal servizio della dirigente ATES, dott.ssa Evarita D'Archivio, per fare fronte alla situazione contingente e non prevista, al fine di assicurare la continuità gestionale dell'Area nelle more della conclusione della procedura di reclutamento del nuovo dirigente ATES, il Consiglio di Amministrazione ha individuato il Direttore Generale, dott.ssa Sabrina Luccarini, quale dirigente *ad interim* di ATES e l'arch. Anna Vecchi (Area delle Elevate Professionalità - Settore tecnico - informatico), in servizio presso ATES, quale funzionario cui delegare specifiche competenze dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis del d.lgs. 165 del 2001;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 1533/2024 - prot. n. 61632 del 04/03/2024, con il quale l'arch. Anna Vecchi è stata delegata, in raccordo con la Direzione generale, all'adozione di tutti gli atti di ordinaria amministrazione senza limite di importo, tra cui l'adozione dei provvedimenti amministrativi inerenti alle diverse fasi delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture nelle materie di competenza dell'Area, nonché la stipula ed esecuzione dei relativi contratti;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**PRESO ATTO** che, nella seduta del Comitato Tecnico del 25/07/2024, l'arch. Pasquale Idone, ha rappresentato l'esigenza di acquisire il servizio di censimento degli asset edili ed impiantistici dell'edificio UE4, distretto Navile in Via Piero Gobetti, 93/2 – Bologna (CE 6451), ai fini manutentivi;

**CONSIDERATO** che l'interesse pubblico è da ravvisare nell'opportunità di censire gli asset edili ed impiantistici dell'edificio UE4, distretto Navile, finalizzato al rilievo degli oggetti visibili, interni ai locali, oggetto di manutenzione (secondo il nuovo contratto multiservice che partirà a gennaio 2025) e quale progetto pilota per il futuro censimento degli asset dell'intero patrimonio edilizio universitario, al fine di una gestione e manutenzione più efficiente e consapevole;

**VISTO** l'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 in cui si prevede che:

- nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- il RUP è nominato tra i dipendenti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso di requisiti e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

**VISTO** l'allegato I.2 al Codice, ed in particolare l'articolo 5, in cui sono esplicitati i requisiti di professionalità per poter svolgere il ruolo di responsabile unico di progetto (RUP) nei contratti di servizi e forniture;

**RITENUTO** opportuno nominare l'arch. Pasquale Idone (Area dei Funzionari - Settore tecnico - informatico), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale responsabile unico di progetto in relazione all'affidamento di cui all'oggetto;

**VALUTATO** che l'arch. Pasquale Idone, tenuto conto della natura, complessità, entità ed importo delle attività da affidare, possieda i requisiti indicati dalla vigente normativa per poter ricoprire il ruolo di responsabile unico di progetto, valutato il titolo di studio posseduto, la formazione adeguata e l'esperienza professionale specifica maturata, come da curriculum vitae conservato agli atti dei competenti uffici;

**TENUTO CONTO** che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D.

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di attivare tempestivamente e senza indugio le procedure necessarie per l'affidamento dell'attività in argomento;

**VISTI:**

- l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa pubblica;

**RICHIAMATA** la vigente normativa in materia di contenimento della spesa pubblica in base alla quale le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2000, tra le quali si annoverano le Università, per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso, ove attive, alle convenzioni ed accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o dalle centrali regionali di acquisto oppure, in caso di indisponibilità in tali strumenti, ricorrendo al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, residuando la possibilità di derogare a tali strumenti esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali, o nel caso dell'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca o, infine, nel caso del MEPA, nell'ipotesi di acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00, fermo restando l'obbligo di espletare la procedura mediante piattaforme di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

**CONSTATATO** che, alla data odierna, la tipologia di servizio in argomento:

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- non rientra tra gli oggetti delle convenzioni e degli accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 legge 488/1999;
- non rientra tra gli oggetti delle convenzioni stipulate dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 1, comma 456 della Legge n. 296/2006;
- rientra tra le categorie merceologiche per le quali è attiva un'iniziativa del mercato elettronico (MEPA) messo a disposizione da Consip SpA;

**CONSIDERATO** che il RUP, per l'esecuzione delle attività di cui trattasi, ha stimato un costo pari ad € 34.000,00 Iva 22% esclusa, come indicato nella relazione del RUP in data 01/07/2024, acquisita agli atti d'ufficio;

**PRESO ATTO** che il RUP, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, ha dichiarato di avere completato la propria indagine di mercato informale e di avere selezionato, quale più conveniente per l'Amministrazione, come indicato nella relazione del RUP in data 01/07/2024, conservata agli atti d'ufficio, il seguente operatore economico:

- ARCH'IDEA SRL (P. Iva e codice fiscale 10507491008), con sede legale in Via Pantano, 8 – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il quale ha offerto di eseguire il servizio per un importo di € 32.000,00 Iva esclusa, pari a complessivi € 39.040,00 Iva 22% inclusa;

**DATO ATTO** che il RUP ha valutato l'offerta di tale operatore economico congrua, sia sotto il profilo tecnico che economico e quindi idonea a soddisfare la presente esigenza di acquisto;

**PRESO ATTO** della proposta del responsabile del progetto di affidare pertanto il servizio in oggetto all'Impresa sopra indicata, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento;

**VALUTATO** pertanto di procedere all'acquisto in argomento con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, ai sensi dell'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

**VALUTATO** il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche in capo alla ditta ARCH'IDEA SRL mediante presentazione di autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 alla centrale di committenza, al fine

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



dell'immissione e della permanenza dell'operatore economico nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA;

**CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti in capo all'affidatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, restando inteso che, nel caso di mancata stipulazione, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, qualora accerti il mancato possesso dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico, procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**RAVVISATA** l'opportunità, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, tenuto conto della non rilevante complessità e dell'esiguo importo dell'affidamento in oggetto;

**ACCERTATA** la copertura economica del servizio, per un importo di € 32.000,00 Iva esclusa, pari a complessivi € 39.040,00 Iva 22% inclusa, a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES – Voce COAN CA.EC.02.08.08.16 “Rilievi, indagini e altri servizi tecnici preliminari a interventi edilizi”;

**VISTI** gli atti della trattativa diretta, costituiti dai seguenti documenti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare;
- Condizioni particolari di contratto;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

DETERMINA

- di **nominare**, in relazione all'affidamento diretto avente ad oggetto il servizio di censimento degli asset edili ed impiantistici dell'edificio UE4, distretto Navile in Via Piero Gobetti,93/2 – Bologna (CE 6451), ai fini manutentivi – Ticket 59565, l'arch. Pasquale Idone (Area dei Funzionari - Settore tecnico

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- informatico), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale responsabile unico di progetto;
- di **approvare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, ai sensi dell'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di censimento degli asset edili ed impiantistici dell'edificio UE4, distretto Navile in Via Piero Gobetti, 93/2 – Bologna (CE 6451), ai fini manutentivi – Ticket 59565, per un importo di € 32.000,00 Iva esclusa, pari a complessivi € 39.040,00 Iva 22% inclusa, a favore dell'Impresa ARCH'IDEA SRL (P. Iva e codice fiscale 10507491008), con sede legale in Via Pantano, 8 – 00012 Guidonia Montecelio (RM);
- di **autorizzare** l'imputazione della spesa, per un importo di € 32.000,00 Iva esclusa, pari a complessivi € 39.040,00 Iva 22% inclusa, a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES – Voce COAN CA.EC.02.08.08.16 - Rilievi, indagini e altri servizi tecnici preliminari a interventi edilizi;
- di **approvare** gli atti della trattativa diretta costituiti dai seguenti documenti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - ✓ Disciplinare;
  - ✓ Condizioni particolari di contratto.

La delegata della dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Anna Vecchi

(Firmato digitalmente)

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)