

**REALIZZAZIONE DI STABULARIO SUINI PRESSO LA SEDE DI OZZANO, VIA TOLARA 43 CUP  
“AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA TORRE LIBRARIA VIA  
ZAMBONI, 33-35 BOLOGNA” - Codice edificio 1 - CUP J32B22000400005 - Ticket 48739.**

Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n.737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale di Ricerca (PNR)", che concorre alla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

**VERBALE I SEDUTA DI GARA**

Oggi 16 gennaio 2025 alle ore 9:30, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile del Progetto Ing. Francesca Bartolini, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

**PREMESSO**

- che, con determina a contrarre repertorio 1985/2024 Protocollo 398381/2024 del 16/12/2024 è stata disposta l'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto “AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA TORRE LIBRARIA VIA ZAMBONI, 33-35 BOLOGNA” - Codice edificio 1 - CUP - Ticket 48739. Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n.737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale di Ricerca (PNR)", che concorre alla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad €

1.218.169,42 di cui € 65.514,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 298.946,91 per costi della manodopera, IVA esclusa;

- che attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando 10 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - OS30 classifica III bis di seguito elencate:

Ferretto Group Spa;

F.Ili Franchini s.r.l.;

C.R. Costruzioni;

Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.;

CIEM s.r.l.;

Effe-Gi Impianti s.r.l.;

L'Operosa S.P.A.;

O.L.V. s.r.l.;

Costruzioni elettromeccaniche industriali C.E.M.I. S.p.A.;

Consorzio Stabile Energos;

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 15 gennaio 2025 ore 12:00, a pena di esclusione, e la prima seduta di gara è stata fissata il 16/01/2024, come da Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 15 gennaio 2025 ore 12:00,, ha caricato a sistema la propria offerta n.1 Impresa, ed in particolare:

C.R. Costruzioni

Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente.

➤ Il concorrente **C.R. Costruzioni.**

ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta C. R. COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Visualizzati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Icona	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	DgUE	<a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>		Si	14/01/2025	09:16:59	
	dichiarazione integrativa al DGUE	<a href="#">DichiarazioneIntegrativa.pdf.p7m</a>		Si	14/01/2025	09:16:59	
	DICHIARAZIONE TITOLARE EFFETTIVO	<a href="#">DichTitolarEffettivo.pdf.p7m</a>		Si	14/01/2025	09:16:59	
	ricevuta pagamento contributo anac	<a href="#">Ricevuta.pdf.p7m</a>		Si	14/01/2025	09:16:59	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No			
	eventuali atti relativi ad avalimento			No			
	eventuale procura						
	eventuale ulteriore documentazione						
	Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.	<a href="#">Ricevuta.pdf.p7m</a>			14/01/2025	09:16:59	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	<a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>		Si	14/01/2025	09:16:59	

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare, ad eccezione della dichiarazione di un titolare effettivo che risulta mancante. Dalla dichiarazione integrativa si evince che il concorrente occupa più di 15 dipendenti ma non è chiaro se oltre 50 e nel caso andrebbe prodotta copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.

Il Rup dà mandato agli uffici di procedere al soccorso istruttorio, assegnando 5 giorni al concorrente.

Alle ore 09.43 il RUP dichiara chiusa la seduta che sarà riconvocata all'esito del soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Francesca Bartolini)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli

Dott.ssa Sandra Talenti

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

**REALIZZAZIONE DI STABULARIO SUINI PRESSO LA SEDE DI OZZANO, VIA TOLARA 43 CUP "AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA TORRE LIBRARIA VIA ZAMBONI, 33-35 BOLOGNA" - Codice edificio 1 - CUP J32B22000400005 - Ticket 48739.**

Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n.737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale di Ricerca (PNR)", che concorre alla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

**VERBALE II SEDUTA DI GARA**

Oggi 23 gennaio 2025 alle ore 9:30, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile del Progetto Ing. Francesca Bartolini, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti avvia la seconda seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa prodotta a seguito di soccorso istruttorio e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

Il Rup esamina la documentazione prodotta dal concorrente a seguito di soccorso istruttorio, pervenuta entro il termine perentorio assegnato, dando atto che **C.R. Costruzioni** ha prodotto documentazione completa e regolare.

Il RUP procede alla apertura delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti.

Poiché il numero delle offerte è pari a uno non si procede al calcolo della soglia di anomalia e pertanto la graduatoria proposta in automatico nel sistema risulta essere la seguente:

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
	1	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	-5,181 %	Prima ditta classificata	 Si	 

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera relativi all'offerta presentata dall'operatore economico risultato primo classificato C.R. Costruzioni., con un ribasso offerto pari al 5,181 % sull'importo posto a base di gara.

Il RUP dà atto che il costo della manodopera indicato dal concorrente nell'offerta economica reca un errore materiale, avendo lo stesso indicato 29.894.691,00 € in luogo di € 298.946,91, risultando del tutto evidente che si tratta di un mero errore di battitura e che il costo della manodopera coincide con quello stimato dalla stazione appaltante.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa C.R. Costruzioni restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

Al termine delle operazioni di gara, pertanto, la sintesi del calcolo di aggiudicazione risulta quindi essere la seguente:

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

#### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	1	ANAC
Numero offerte mediate	1	
Media delle offerte	-5,181 %	

#### Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000974	BDAP
Ragione sociale o denominazione	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	ANAC art.15 BDAP FEU LFS L190
Ribasso di aggiudicazione	-5,181 %	
Importo di aggiudicazione	1.158.450,36 €	
Note		

[< Fase precedente](#)

Alle ore 10.00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Francesca Bartolini)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Sandra Talenti

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)