

“AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA TORRE LIBRARIA VIA ZAMBONI, 33-35 BOLOGNA” - Codice edificio 1 - CUP J32B22000400005 - CIG B4D64CCB2A -Ticket 48739. Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n.737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale di Ricerca (PNR)", che concorre alla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO C.R. COSTRUZIONI SRL

AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO C.R. COSTRUZIONI SRL

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

VISTA la determina a contrarre repertorio 1985/2024 Protocollo 398381/2024 del 16/12/2024 con cui è stata disposta l'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA TORRE LIBRARIA VIA ZAMBONI, 33-35 BOLOGNA" - Codice edificio 1 - CUP - Ticket 48739. Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n.737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale di Ricerca (PNR)", che concorre alla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 1.218.169,42 di cui € 65.514,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 298.946,91 per costi della manodopera, IVA esclusa;

PRESO ATTO che attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando 10 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - OS30 classifica III bis di seguito elencate:

Ferretto Group Spa;

F.Ili Franchini s.r.l.;

C.R. Costruzioni;

Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.;

CIEM s.r.l.;

Effe-Gi Impianti s.r.l.;

L'Operosa S.P.A.;

O.L.V. s.r.l.;

Costruzioni elettromeccaniche industriali C.E.M.I. S.p.A.;

Consorzio Stabile Energos;

CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 15 gennaio 2025 ore 12:00, a pena di esclusione, e la prima seduta di gara è stata fissata il 16/01/2024, come da Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 15 gennaio 2025 ore 12:00, ha caricato a sistema la propria offerta n.1 Impresa, ed in particolare:

C.R. Costruzioni

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 16 gennaio 2025 e del 23 gennaio 2025 da cui risulta che il RUP Ing. Francesca Bartolini, ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dal suddetto concorrente;

VISTA la seguente graduatoria proposta in automatico dal sistema:

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.
4. Aggiudicazione
Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1		C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	-5,181 %	Prima ditta classificata	Si

VISTO che il responsabile unico del procedimento, ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico C.R. Costruzioni., con un ribasso offerto pari al 5,181 % sull'importo posto a base di gara;

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore di C.R. Costruzioni formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel verbale del 23 gennaio 2025:

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	1	ANAC
Numero offerte mediate	1	
Media delle offerte	-5,181 %	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000974	BDAP
Ragione sociale o denominazione	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	ANAC art.15 BDAP FEU LFS L190
Ribasso di aggiudicazione	-5,181 %	
Importo di aggiudicazione	1.158.450,36 €	
Note		

[< Fase precedente](#)

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria C.R. Costruzioni circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, sono già state acquisite da Settore Appalti e contratti con esito positivo in data 18/02/2025;

VISTE le dichiarazioni sull'insussistenza del conflitto di interessi e le autodichiarazioni rese dall'impresa C.R. Costruzioni relative ai titolari effettivi;

ACCERTATO che C.R. Costruzioni occupa più di 50 dipendenti e che, pertanto, ha prodotto copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006;

DISPONE

ARTICOLO 1 – L'approvazione della seguente graduatoria finale:

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	-5,181 %	Prima ditta classificata	Si

ARTICOLO 2 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico C.R. Costruzioni SRL Codice fiscale 03826701215 per un ribasso del 5,181 %, corrispondente all'importo di € 1.158.450,36, di cui € 65.514,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 3 – l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.R. Costruzioni SRL Codice fiscale 03826701215.

ARTICOLO 4 – L'approvazione del quadro economico allegato (Sub 1) al presente provvedimento, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

ARTICOLO 5 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente ATES
(arch. Francesco Mancini)