



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



### **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SOTTO CENTRALI COLLEGATE ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO SEDI UNIVERSITARIE DI BOLOGNA: P.ZZA SCARAVILLI N. 2 (COD. ED. 191) - VIA IRNERIO N. 46 (COD. ED. 217) - VIA FILIPPO RE N. 10 (COD. ED. 445) - VIA IRNERIO N. 48 (COD. ED. 909) - VIALE BERTI PICHAT N. 5 (COD. ED. 935) - TICKET 42092 - EA 2024 - CUP: J37H22000290005 - CIG: B489C10C5F.**

**APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLIMATECNICA S.R.L. (C.F./ P.Iva 02404330371).**

**AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLIMATECNICA S.R.L. (C.F./ P.Iva 02404330371).**

IL Dirigente ATES

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

**VISTA** la determina a contrarre del dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 1823/2024 Prot n. 379348 del 29/11/2024 con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "Efficientamento energetico delle sotto centrali allacciate alla rete di teleriscaldamento sedi universitarie di Bologna: P.zza Scaravilli n. 2 (cod. ed. 191) - via Irnerio n. 46 (cod. ed. 217) - via Filippo Re n. 10 (cod. ed. 445) - via Irnerio n. 48 (cod. Ed. 909) -viale Berti Pichat n. 5 (cod. ed. 935), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 379.058,95 di cui € 9.204,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.409,15 per costi della manodopera, IVA esclusa;

**PRESO ATTO** che in data 29/11/2024, attraverso la piattaforma U-Buy di cui sopra è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando alla procedura 5 imprese tra quelle iscritte all'elenco



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



fornitori di Ateneo "Lavori - Categorie simili per opere specializzate - OS28, classifica I, di seguito elencate:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	CLIMATECNICA S.R.L.	02404330371	02404330371
2	FRATELLI FRANCHINI S.R.L.	02601870401	02601870401
3	IDROTERMICA VALLI IMPIANTI S.R.L.	02044560395	02044560395
4	LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	03295370377	01783311200
5	RADAR S.R.L.	03369430289	03369430289

**CONSIDERATO** che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata dal Disciplinare di gara, a pena di esclusione, per il giorno 16 Dicembre 2024 ore 12:00;

**PRESO ATTO** che entro il termine perentorio sopra indicato ha caricato a sistema la propria offerta n.1 Impresa, in particolare CLIMATECNICA S.R.L.:

#### Gara a lotto unico G00896

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto							
Dati generali Altri dati Dati procedimento Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.							
Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte							
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
1	Climatecnica srl	Si	13/12/2024	10:40:34	2024-UNBOCLE-0395537	13/12/2024 10:40:39	
	F.lli Franchini S.r.l.	No					
	RADAR S.R.L.	No					
	LA IMPIANTI ELETTRICI SRL	No					
	IDROTERMICA VALLI IMPIANTI SRL	No					

**VISTO** il verbale delle operazioni di gara del 17/12/2024 da cui risulta che il RUP Perito Industriale Luca Lodi, ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dai suddetto concorrente;

**CONSIDERATO** che, come previsto dal Disciplinare di gara, Il Rup non si è avvalso della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.54, co.1 D.lgs.vo 36/2023, essendo



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



il numero delle offerte ammesse pari a 1 e pertanto la graduatoria in automatico nel sistema risulta essere la seguente:

#### Gara a lotto unico G00896

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Dati procedimento](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)  
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#)

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione](#) -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	Climatecnica srl	-7 %	Prima ditta classificata	Si

**VISTI** gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico primo classificato, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta, presentata dall'operatore economico CLIMATECNICA S.R.L. (C.F./ P.Iva 02404330371);

**VISTA** la proposta di aggiudicazione a favore di CLIMATECNICA S.R.L. (C.F./P.Iva 02404330371) formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel verbale del 17/12/2024;

**PRESO ATTO** degli esiti regolari dell'attività istruttoria, effettuata dal Settore Appalti ed Esecuzione, relativa alla verifica del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria CLIMATECNICA S.R.L., dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara e dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, conclusi con esito positivo in data 27/01/2025;

DISPONE

**ARTICOLO 1** – L'approvazione della seguente graduatoria finale:

n.	IMPRESA	C.F./P.IVA	Ribasso
1	CLIMATECNICA S.R.L.	02404330371	7,00 %



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**ARTICOLO 2** – l’approvazione, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell’operatore economico CLIMATECNICA S.R.L. (C.F./ P.Iva 02404330371) per un ribasso del 7,00%, corrispondente all’importo di € 353.169,14, di cui € 9.204,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.409,00 per costi della manodopera IVA esclusa.

**ARTICOLO 3** – l’aggiudicazione efficace a favore dell’operatore economico CLIMATECNICA S.R.L. (C.F./ P.Iva 02404330371).

**ARTICOLO 4** – l’approvazione del quadro economico allegato (sub 1) al presente provvedimento, come rideterminato a seguito dell’aggiudicazione.

**ARTICOLO 5** – l’autorizzazione alla stipula del relativo contratto d’appalto, che dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dall’art. 55 co. 1 e dall’art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023.

**ARTICOLO 6** – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente ATES  
(Arch. Francesco Mancini)