



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## VERBALE

**RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SOTTO CENTRALI COLLEGATE ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO SEDI UNIVERSITARIE DI BOLOGNA: P.ZZA SCARAVILLI N. 2 (COD. ED. 191) - VIA IRNERIO N. 46 (COD. ED. 217) - VIA FILIPPO RE N. 10 (COD. ED. 445) - VIA IRNERIO N. 48 (COD. ED. 909) - VIALE BERTI PICHAT N. 5 (COD. ED. 935) - TICKET 42092 - EA 2024 - CUP: J37H22000290005 – CIG: B489C10C5F.**

### I SEDUTA DI GARA

Oggi 17 Dicembre 2024 alle ore 09:30, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile del Progetto Per. Ind. Luca Lodi, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Maddalena Mazzoni, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

### PREMESSO

- che, con determina a contrarre Repertorio n. 1823/2024 Prot n. 379348 del 29/11/2024 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto lavori di "Efficientamento energetico delle sotto centrali allacciate alla rete di teleriscaldamento sedi universitarie di Bologna: P.zza Scaravilli n. 2 (cod. ed. 191) - via Irnerio n. 46 (cod. ed. 217) - via Filippo Re n. 10 (cod. ed. 445) - via Irnerio n. 48 (cod. Ed. 909) -viale Berti Pichat n. 5 (cod. ed. 935), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 379.058,95 di cui € 9.204,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.409,15 per costi della manodopera, IVA esclusa;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- che in data 29/11/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando 5 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categorie similari per opere specializzate OS28, classifica I, di seguito elencate:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	CLIMATECNICA S.R.L.	02404330371	02404330371
2	FRATELLI FRANCHINI S.R.L.	02601870401	02601870401
3	IDROTERMICA VALLI IMPIANTI S.R.L.	02044560395	02044560395
4	LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	03295370377	01783311200
5	RADAR S.R.L.	03369430289	03369430289

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 16 Dicembre 2024 ore 12:00, a pena di esclusione, come da Disciplinare di gara, e la prima seduta di gara indicata a sistema è il 17 Dicembre 2024 ore 09.30;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 16 Dicembre 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta una sola Impresa, in particolare Climatecnica S.R.L.:

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte							
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
1	Climatecnica srl	Si	13/12/2024	10:40:34	2024-UNBOCLE-0395537	13/12/2024 10:40:39	
	F.lli Franchini S.r.l.	No					
	RADAR S.R.L.	No					
	LA IMPIANTI ELETTRICI SRL	No					
	IDROTERMICA VALLI IMPIANTI SRL	No					

Il Rup procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente Climatecnica S.R.L., che ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



#### Documenti e comunicazioni della ditta Climatecnica srl

Documenti richiesti e presentati							
Comunicazioni soccorso istruttorio							
Comunicazioni inviate e ricevute							
Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza
Documentazione amministrativa							
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	<a href="#">DGUE.xml.p7m</a> <a href="#">Apri con M-DGUE</a>		Si	13/12/2024	10:40:34	
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	<a href="#">Dichiarazione integrativa al DGUE..doc.p7m</a>		Si	13/12/2024	10:40:34	
	Ricevuta pagamento contributo ANAC	<a href="#">ANAC quietanza.pdf.p7m</a>		Si	13/12/2024	10:40:34	
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI/			No			
	Eventuale procura			No			
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No			
	Eventuale ulteriore documentazione			No			

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP accede quindi all'offerta e procede all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente Climatecnica S.R.L. :

#### Gara a lotto unico G00896

Dati generali			
Altri dati			
Dati procedimento			
Documenti e atti			
Commissione			
Sedute di gara			
1. Inviti e ricezione offerte			
2. Apertura doc.ammin.			
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.			
4. Aggiudicazione			
Contratto			
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione			
Trovato un elemento.			
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	<a href="#">Climatecnica srl</a>	Si	-7 %

Tenuto conto che il numero delle offerte è inferiore a 5 non si procede al calcolo della soglia di anomalia e pertanto la graduatoria in automatico nel sistema risulta essere la seguente:

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione				
Trovato un elemento.				
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	<a href="#">Climatecnica srl</a>	-7 %	Prima ditta classificata	Si



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera e l'equivalenza del CCNL applicato dall'operatore economico CLIMATECNICA S.R.L. risultato primo classificato, con un ribasso offerto pari al -7,00 % dell'importo a base di gara.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa CLIMATECNICA S.R.L. restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

Al termine delle operazioni di gara, pertanto, considerata l'offerta dell'operatore economico aggiudicatario CLIMATECNICA S.R.L., la sintesi del calcolo di aggiudicazione risulta quindi essere la seguente:

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione		
Numero offerte valide	1	ANAC
Numero offerte mediate	1	
Media delle offerte	-7 %	
Proposta di aggiudicazione		
Codice ditta aggiudicataria	000019	BDAP
Ragione sociale o denominazione	Climatecnica srl	ANAC art.15 BDAP FEU LFS L190
Ribasso di aggiudicazione	-7 %	
Importo di aggiudicazione	353.169,14 €	
Note		

La seduta di gara si conclude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Per. Ind. Luca Lodi)

I testimoni:

Dott.ssa Maddalena Mazzoni  
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Grazia Pignatelli  
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)