



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**OGGETTO: Lavori edili di completamento per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi presso l'edificio, situato in Via Azzo Giardino 19-23-25-27-29, Bologna, Ticket 57387 codice Edificio (70) - RUP Ing. Carla De Canditiis.**

**CUP: J31J24003850005 CIG: B49FEE8FE8**

### IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

PRESO ATTO dell'esigenza, rappresentata dall'Ing. Carla de Canditiis nella seduta del Comitato Tecnico del 28/11/2024, in merito ai lavori edili di completamento per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi presso l'edificio, situato in Via Azzo Giardino 19-23-25-27-29, Bologna;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la modalità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici la stazione appaltante, con apposito atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ACQUISITA la relazione del RUP (allegato n.2), con cui, nella seduta del Comitato Tecnico del 28/11/2024 il Responsabile Unico di Progetto ha rappresentato l'esigenza di procedere all'affidamento in oggetto, per soddisfare l'interesse pubblico di



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



completare i lavori edili nel fabbricato sito in via Azzo Giardino 19-27, che consistono in compartimentazioni verticali e orizzontali, come approvato dai Vigili del Fuoco, e in opere correttive a seguito del rilascio di compatibilità da parte della Soprintendenza, al fine di garantire il pieno rispetto delle normative di sicurezza antincendio.;

VISTO il progetto esecutivo dei suddetti lavori con importo stimato, come da computo metrico estimativo redatto dal RUP, pari ad € 39.707.87 (IVA 22% esclusa), verificato in data 27/11/2024 dall'Arch. Silvia Conversano e validato dal Rup nella medesima data;

VISTA l'offerta migliorativa presentata dall'impresa SCARAMAGLI & BORGHI DEL GEOM FABIO FRANCESCHINI E C. SNC. che ha presentando un'offerta pari ad € 38.790,52 (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che il RUP ha valutato e ritenuto congrua l'offerta pervenuta da E SCARAMAGLI & BORGHI DEL GEOM FABIO FRANCESCHINI E C. SNC, pari ad € 38.790,52 (IVA 22% esclusa), nell'ambito della seduta del comitato tecnico del 28/11/2024, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento ed ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento in parola al suddetto Operatore;

TENUTO CONTO che le suddette lavorazioni sono assimilabili alla categoria SOA OG2;

CONSIDERATO che il Rup ha dichiarato di attenersi al principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimento dirigenziale, Repertorio n. 1528/2023, Prot n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio n. 2407-2023, Prot n. 110833 del 26/04/2023, di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico, per lotto prestazionale, come più conveniente per l'Amministrazione:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- ✓ SCARAMAGLI & BORGHI DEL GEOM FABIO FRANCESCHINI E C. SNC. CF e P. IVA: (03519260370) per un importo complessivo di € 38.790,52 (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che SCARAMAGLI & BORGHI DEL GEOM FABIO FRANCESCHINI E C. SNC è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo per importi < 150.000 EURO nella categoria L.OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (< 150.000 EURO) - FASCIA 2 (FINO A 39.999,00 EURO);

PRESO ATTO che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94, 95 D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, sulla base delle autocertificazioni presentate alla stazione appaltante;

PRESO ATTO dell'allegato quadro economico (all.1);

ACCERTATO che la spesa pari ad € 72.000,00 IVA e somme a disposizione incluse trova copertura a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – Progetto: DM\_455\_ANT\_CPI\_AZZO\_GIARDINO - Voce COAN CA.EA. 01.02.07 “Immobilizzazioni Materiali In Corso e Acconti”;

#### DISPONE

ARTICOLO 1 – La nomina dell'Ing. Carla Di Canditiis quale responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in relazione ai lavori edili di completamento per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi presso l'edificio, situato in Via Azzo Giardino 19-23-25-27-29, Bologna, - Ticket 57387.

ARTICOLO 2 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore Lavori all' Arch. Silvia Conversano, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità- ATES.



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



ARTICOLO 3 – L’approvazione del progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori, verificato dall’Arch. Silvia Conversano in data 27/11/2024 e validato dal Rup nella medesima data.

ARTICOLO 4 – L’autorizzazione dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, dei suddetti lavori, per un importo di € 38.790,52 (IVA 22% esclusa), a favore SCARAMAGLI & BORGHI DEL GEOM FABIO FRANCESCHINI E C. SNC. CF e P. IVA: (03519260370).

ARTICOLO 5 – L’approvazione della copertura economica della spesa, per un importo pari ad 72.000,00 IVA e somme a disposizione incluse trova copertura a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – Progetto: DM\_455\_ANT\_CPI\_AZZO\_GIARDINO - Voce COAN CA.EA. 01.02.07 “Immobilizzazioni Materiali In Corso e Acconti”.

Il Dirigente ATES

Arch. Francesco Mancini

[firmato digitalmente]

Allegato. n.1 Quadro economico

Allegato. N.2 Relazione Rup.