



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## VERBALE

**RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO**

**<https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.**

**LAVORI DI SOSTITUZIONE DI N. 5 GRUPPI FRIGO IN VARI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA - VIA ZAMBONI N. 33 BOLOGNA - TICKET 58991 - EA 2024 - CUP: J32B24000600005 – CIG: B33DF6526D.**

### I° SEDUTA DI GARA

Oggi 21 ottobre 2024 alle ore 10:00, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile del Progetto Perito Ind. Roberto Ricci, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Angela Spani, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

### PREMESSO

- che, con determina a contrarre Rep. n. 1408/2024 Prot n. 292960 del 27/09/2024 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto "Lavori di sostituzione di n. 5 gruppi frigo in vari edifici dell'Università di Bologna - Via Zamboni n. 33", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 393.186,55 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 74.613,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che in data 30/09/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.5 Imprese, tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA per opere specializzate OS28 classifica II, di seguito elencate:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	LACKY IMPIANTI S.R.L.	02437371202	02437371202
2	CIRES SOC. COOP.	02584701201	02584701201
3	RED 2 SRL	01392900294	01392900294
4	ZINI ELIO SRL	01543211203	01543211203
5	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	01160950323	01160950323

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 16 ottobre 2024 ore 12:00, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 16 ottobre 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 4 Imprese, ed in particolare:

N.pl.	Rag.sociale.ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	15/10/2024	14:38:14	2024-UNBOCLE-0318343	15/10/2024 14:38:20
2	CIRES SOCIETA COOPERATIVA	Si	15/10/2024	16:43:20	2024-UNBOCLE-0318821	15/10/2024 16:43:25
3	ZINI ELIO S.R.L.	Si	15/10/2024	17:24:27	2024-UNBOCLE-0319003	15/10/2024 17:24:34
4	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	Si	15/10/2024	18:28:48	2024-UNBOCLE-0319211	15/10/2024 18:28:54

Il Rup procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

➤ Il concorrente LACKY IMPIANTI S.R.L. ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



#### Documenti e comunicazioni della ditta LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.			
<b>Documentazione amministrativa</b>											
	Dichiarazione integrativa al DGUE	Dichiarazione Integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	15/10/2024	14:38:14		conforme			
	Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta Pagamento ANAC.pdf.p7m		Si	15/10/2024	14:38:14		conforme			
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No							
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No							
	Eventuale procura			No							
	Eventuale ulteriore documentazione			No							
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	15/10/2024	14:38:14		conforme			
	CERTIFICAZIONI LACKY	Certificazioni Lacky.pdf.p7m			15/10/2024	14:38:14		conforme			

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente ZINI ELIO SRL ha caricato a sistema:

#### Documenti e comunicazioni della ditta ZINI ELIO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.			
<b>Documentazione amministrativa</b>											
	Dichiarazione integrativa al DGUE	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	15/10/2024	17:24:27		conforme			
	Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta ANAC.PDF.p7m		Si	15/10/2024	17:24:27		conforme			
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No							
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No							
	Eventuale procura			No							
	Eventuale ulteriore documentazione			No							
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	15/10/2024	17:24:27		conforme			
	DGUE formato xml	G00753_ZINI_ELIO_S.R.L._eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE			15/10/2024	17:24:27		conforme			
	copia conforme SOA e CCIAA	copia conf SOA CCIAA.pdf.p7m			15/10/2024	17:24:27		conforme			

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente KINEO ENERGY E FACILITY SRL ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## Documenti e comunicazioni della ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Documenti richiesti e presentati									
Comunicazioni soccorso istruttorio									
Comunicazioni inviate e ricevute									
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
<b>Documentazione amministrativa</b>									
	Dichiarazione integrativa al DGUE	KINEO_dichiarazione integrativa DGUE.pdf.p7m		Si	15/10/2024	18:28:48		conforme	
	Ricevuta pagamento contributo ANAC	KINEO_Ricevuta ANAC.pdf.p7m		Si	15/10/2024	18:28:48		conforme	
	Eventuali atti relativi a Consorzi/ RTI			No					
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No					
	Eventuale procura	KINEO_procura Giorgio Luppi.pdf.p7m		No	15/10/2024	18:28:48		conforme	
	Eventuale ulteriore documentazione			No					
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	KINEO_DGUE.pdf.p7m		Si	15/10/2024	18:28:48		conforme	
	DGUE .xml prodotto dal portale (alcuni campi non compilabili)	G00753_KINEO ENERGY E FACILITY SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE			15/10/2024	18:28:48		conforme	

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente CIRES SOC. COOP. ha caricato a sistema:

## Documenti e comunicazioni della ditta CIRES SOCIETA COOPERATIVA

Documenti richiesti e presentati									
Comunicazioni soccorso istruttorio									
Comunicazioni inviate e ricevute									
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
<b>Documentazione amministrativa</b>									
	Dichiarazione integrativa al DGUE	CIRES Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	15/10/2024	16:43:20		da verificare	
	Ricevuta pagamento contributo ANAC	CIRES pagamento tassa ANAC.PDF.p7m		Si	15/10/2024	16:43:20		da verificare	
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI	CIRES Atto Cost e Statuto.pdf.p7m		No	15/10/2024	16:43:20		da verificare	
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No					
	Eventuale procura	CIRES Procura PAOLINI Giacomo_Rep.16101 del 08.02.2023.pdf.p7m		No	15/10/2024	16:43:20		da verificare	
	Eventuale ulteriore documentazione			No					
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	15/10/2024	16:43:20		da verificare	
	CIRES dichiarazioni e Certificati	CIRES Certificazioni Dichiarazione subappalto e art94.zip			15/10/2024	16:43:20		da verificare	
	CIRES DPCM composizione societaria	CIRES DPCM aggiornato.pdf.p7m			15/10/2024	16:43:20		da verificare	
	Documentazione socio IDROTECNICA Srl	Idrotecnica_Srl.zip			15/10/2024	16:43:20		da verificare	



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare, ad eccezione dell'atto costitutivo in cui non viene riportato il nominativo della consorziata esecutrice Idrotecnica srl (C.F.: 03417381203). Richiamato l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in tema di "soccorso istruttorio", in base al quale è sanabile qualsiasi omissione od irregolarità di carattere documentale, purchè il concorrente che vi ha dato luogo, nel termine perentorio fissato dalla stazione appaltante, provveda alla regolarizzazione e/o integrazione delle dichiarazioni e/o documenti necessari. Si dà pertanto, mandato agli uffici competenti di procedere, visto il disposto del Disciplinare e in base all'art. 101, co.1 lett. b) del Dlgs. 36/2023, con l'istituto del soccorso istruttorio, alla richiesta di integrazione dell'atto costitutivo che dovrà riportare il nominativo della consorziata esecutrice Idrotecnica srl, specificando il relativo codice fiscale, come sopra indicato.

Alle ore 13.00 il RUP dichiara chiusa la seduta, rinviando a giorno e data da definirsi la prosecuzione delle attività, in attesa dell'esito del soccorso istruttorio per le integrazioni di cui sopra, ai sensi dell'Art.101 D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Perito ind. Roberto Ricci)

I testimoni:  
Dott.ssa Grazia Pignatelli  
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Angela Spani  
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

## II° SEDUTA DI GARA

Oggi, 06/11/2024, alle ore 10:00, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, Perito ind. Roberto Ricci, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Angela Spani, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la seconda seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione presentata mediante soccorso istruttorio, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

Premesso che:

- con Pec Prot. 325050 del 22/10/2024, è stata richiesta l'integrazione dell'atto costitutivo al fine di sanare l'irregolarità riscontrata in sede di verifica della documentazione amministrativa, come sopra esposto, al Consorzio CIRES SOC. COOP., a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, e la



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



documentazione è pervenuta prima del termine perentorio fissato (27/10/2024), con pec Prot. n. 331736 del 25/10/2024.

Il RUP controlla la documentazione integrativa, inviata dal Consorzio CIRES SOC. COOP., ne constata la completezza e conformità a quanto richiesto. Si ammette pertanto il suddetto Consorzio al prosieguo della gara.

Il RUP accede alle offerte e procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, tutti ammessi al proseguimento delle operazioni di gara:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
2	<u>CIRES SOCIETA COOPERATIVA</u>	-26 %
3	<u>ZINI ELIO S.R.L.</u>	-20,84 %
1	<u>LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL</u>	-15,74 %
4	<u>KINEO ENERGY E FACILITY SRL</u>	-10,5 %

Considerato il numero delle offerte ammesse, pari a quattro, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto la graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>	<b>Offerta congrua ?</b>
2	<u>CIRES SOCIETA COOPERATIVA</u>	-26 %	Prima ditta classificata	Si
3	<u>ZINI ELIO S.R.L.</u>	-20,84 %	In graduatoria	Si
1	<u>LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL</u>	-15,74 %	In graduatoria	Si
4	<u>KINEO ENERGY E FACILITY SRL</u>	-10,5 %	In graduatoria	Si

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera e del CCNL dell'offerta presentata dall'operatore economico Consorzio CIRES SOC. COOP.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del Consorzio CIRES SOC. COOP., restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

La seduta di gara si conclude alle ore 10:23  
Letto, confermato e sottoscritto.



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Il Responsabile Unico del Progetto  
(Perito ind. Roberto Ricci)

I testimoni:  
Dott.ssa Grazia Pignatelli  
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Angela Spani  
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)