



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DI N. 5 GRUPPI FRIGO IN VARI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA - VIA ZAMBONI N. 33 BOLOGNA - TICKET 58991 - EA 2024 - CUP: J32B24000600005 – CIG: B33DF6526D.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CIRES SOC. COOP. (C.F./P.IVA: 02584701201).

AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CIRES SOC. COOP. (C.F./P.IVA: 02584701201).

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTA la determina di approvazione del progetto esecutivo e a contrarre disposta dalla dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 1408/2024 Prot n. 292960 del 27/09/2024 con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i "Lavori di sostituzione di n. 5 gruppi frigo in vari edifici dell'Università di Bologna - Via Zamboni n. 33", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 393.186,55 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 74.613,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

PRESO ATTO che in data 30/09/2024, attraverso la piattaforma U-Buy di cui sopra è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando alla procedura, n. 5 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo "Lavori - Categoria per opere specializzate OS28" classifica II, di seguito elencate:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	LACKY IMPIANTI S.R.L.	02437371202	02437371202
2	CIRES SOC. COOP.	02584701201	02584701201
3	RED 2 SRL	01392900294	01392900294



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



4	ZINI ELIO SRL	01543211203	01543211203
5	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	01160950323	01160950323

CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata dal Disciplinare di gara, a pena di esclusione, per il giorno 16 ottobre 2024 ore 12:00;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 16 ottobre 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n.4 Imprese:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	15/10/2024	14:38:14	2024-UNBOCLE-0318343	15/10/2024 14:38:20
2	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	Si	15/10/2024	16:43:20	2024-UNBOCLE-0318821	15/10/2024 16:43:25
3	ZINI ELIO S.R.L.	Si	15/10/2024	17:24:27	2024-UNBOCLE-0319003	15/10/2024 17:24:34
4	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	Si	15/10/2024	18:28:48	2024-UNBOCLE-0319211	15/10/2024 18:28:54

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 21/10/2024 e del 06/11/2024 da cui risulta che il RUP, Perito ind. Roberto Ricci, ha esaminato la documentazione amministrativa e le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti;

VISTA la seguente graduatoria finale proposta in automatico dal sistema:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	-26 %	Prima ditta classificata	Si
3	ZINI ELIO S.R.L.	-20,84 %	In graduatoria	Si
1	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	-15,74 %	In graduatoria	Si
4	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	-10,5 %	In graduatoria	Si

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico primo classificato, del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta, presentata dall'operatore economico CIRES soc. coop. (C.F./P.IVA: 02584701201);

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore del Consorzio CIRES soc. coop. (C.F./P.IVA: 02584701201), formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel verbale del 21/10/2024;

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'impresa aggiudicataria Consorzio CIRES soc. coop. e sull'impresa consorziata esecutrice Idrotecnica srl (C.F.: 03417381203), circa il possesso dei requisiti prescritti dal



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



disciplinare di gara e dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate dal Settore Appalti ed Esecuzione si sono concluse con esito positivo in data 27/11/2024;

TENUTO CONTO dell'iscrizione del Consorzio CIRES soc. coop. nell'elenco di cui al comma 52 dell'art. 1 Legge 190/2012 (c.d. "white list"), istituito presso la prefettura competente per territorio;

DISPONE

ARTICOLO 1 – L'approvazione della seguente graduatoria finale:

n.	IMPRESA	C.F.	Ribasso
1	CIRES SOC. COOP.	02584701201	26,00%
2	ZINI ELIO SRL	01543211203	20,84%
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	15,74%
4	KINEO ENERGY FACILITY SRL	01160950323	10,50%

ARTICOLO 2 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico CIRES soc. coop. (C.F./P.IVA: 02584701201), per un ribasso del 26%, corrispondente all'importo di € 312.957,59 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 74.613,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 3 – l'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico CIRES soc. coop. (C.F./P.IVA: 02584701201).

ARTICOLO 4 – L'approvazione del quadro economico allegato (Sub 1) al presente provvedimento, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

ARTICOLO 5 – l'autorizzazione alla stipula del relativo contratto d'appalto, che dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 55 co. 1 e dall'art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 6 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente ATES
(Arch. Francesco Mancini)